

Bekanntmachung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung zum überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes 01/22 „Wohnbebauung Alte Gärtnerei“, OT Stadt Derenburg, Stadt Blankenburg (Harz)

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 den Beschluss zum überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes (B- Plan) 01/22 „Wohnbebauung Alte Gärtnerei“, OT Stadt Derenburg, Stadt Blankenburg (Harz) gefasst. Dabei ist der Beschluss über die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB zum überarbeiteten Entwurf des o.g. B- Planes, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung (Stand: 09/2022) gefasst.

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zum o.g. Entwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit in der Zeit

vom 02.01.2023 bis zum 03.02.2023

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, in 38889 Blankenburg (Harz), zu den Sprechzeiten.

Zusätzlich können die entsprechenden Unterlagen innerhalb o.g. Zeitraumes im Büro des Ortsteil Stadt Derenburg, Marktplatz 1, in 38895 Blankenburg (Harz) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Auf Grund möglicher Pandemieeinschränkungen sind die Planunterlagen **vorrangig jedoch unter:**

www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung/ einzusehen.

Stellungnahmen können nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Entwurfes des B- Planes 01/22 „Wohnbebauung Alte Gärtnerei“, OT Stadt Derenburg, Stadt Blankenburg (Harz) von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift im o.g. Bürgerbüro abgegeben werden.

Geplant ist, eine Wohnbebauung in Form von zwei bis drei Einfamilienhäusern zu errichten.

Der B- Plan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung aufgestellt. Es besteht keine Pflicht zur Erarbeitung eines Umweltberichtes.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den o.g. B- Plan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Die Lage und der Geltungsbereich des o.g. B- Planes sind in den beigegeführten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 09.12.2022

Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)