

PLANZEICHEN UND PLANERKLÄRUNG ZU TEIL A

PLANZEICHEN

nach Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
GRZ	GFZ
Bauweise	Bauweise

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



WA

Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
in Verbindung mit § 16 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

I - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

3. BAUWEISEN, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



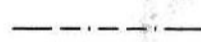
offene Bauweise

(§ 22 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

(§ 22 BauNVO)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



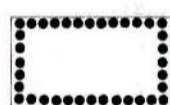
Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsberuhigter Bereich

4. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft/Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB und Abs.6 BauGB)



Erhaltung-Bäume

(§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung-Sträucher

Ö

Öffentliche Flächen

P

Private Flächen

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB)



Abwasser



Gas

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs.1 Nr.14 und Abs.6 BauGB in Verbindung mit § 84 BauO LSA)



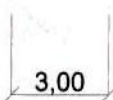
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs.7 BauGB)

7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



derzeitige Flurstücksgrenzen



3,00

Bemaßung