

Amtliche Bekanntmachung- Stadt Blankenburg (Harz)

Bekanntmachung

über die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße", Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 29.04.2024 den Beschluss über den Entwurf und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vbB- Plan) Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße", Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht und Fachgutachten (Stand: 02/2024), gefasst.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Entwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit in der Zeit

vom 08.07.2024 bis zum 09.08.2024

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, 38889 Blankenburg (Harz) zu den Sprechzeiten.

Mit den Planunterlagen liegen parallel folgende erhaltene umweltrelevante Stellungnahmen aus:

- Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt, Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen vom 28.11.2023

- Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen- Anhalt vom 22.11.2023

- Landkreis Harz: SG Immissionsschutz/ Chemikaliensicherheit, SG Wasser/ Abwasser, Untere Naturschutzbehörde vom 03.11.- 05.12.2023

Alle Unterlagen sind vorrangig unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung/> einzusehen.

Die Anregungen zu diesen Entwurfsunterlagen können von jedermann während der o.g. Auslegungszeit schriftlich oder zur Niederschrift in o.g. Bürgerbüro vorgebracht, vorrangig per mail an: bauamt@blankenburg.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bleiben unberücksichtigt.

Für die Belange des Umweltschutzes sind die, durchgeführte Prüfung und die Auseinandersetzung mit den Eingriffen in Natur und Landschaft sowie der erforderliche Ausgleich und Ersatz im Umweltbericht zum vbB- Plan aufgeführt.

Ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und Grünordnungsplan sind dazu ebenfalls aufgeführt.

Weiterhin sind entsprechende Fachgutachten und Konzepte (Baugrund, Altlasten, Schallschutz sowie Einzelhandelsverträglichkeit, Regenentwässerungs- und Verkehrskonzept beigefügt.

Im Ergebnis wird festgestellt, dass insgesamt keine erheblichen Beeinträchtigungen zu erwarten sind. Für den geplanten Eingriff werden geeignete Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie weitere Maßnahmen festgelegt.

Die Aufstellung des vbB- Planes dient zur Schaffung von Baurecht für den geplanten Ersatzneubau am Standort des vorhandenen LIDL in der Westerhäuser Straße, Blankenburg (Harz).

Die Lage und der Geltungsbereich des vbB- Planes Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße", Blankenburg (Harz) sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 13.06.2024

Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)