

Blankenburger Tourismusbetrieb

Interessensbekundungsverfahren: Kiosk und Graf-Konrad-Saal auf der Burg und Festung Regenstein

Ein Ort voller Geschichte, ein Blick
über das Harzvorland und viel Raum
für neue Ideen:

Die Stadt Blankenburg (Harz) sucht
ab Frühjahr 2026 eine Pächterin oder
einen Pächter für den **Kiosk** sowie
den angrenzenden **Graf-Konrad-Saal**
(**Panoramasaal**) auf der Burg und
Festung Regenstein.



Das Objekt	Zum Pachtgegenstand gehören: • der Kiosk auf dem Burggelände, • der Graf-Konrad-Saal mit rund 30 bis 50 Sitzplätzen, großer Glasfront und herrlichem Panoramablick über das Harzgebiet • sowie eine WC-Anlage. Das Gebäude wurde zuletzt 2019 renoviert und verfügt über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung. Eine Kellerfläche ist nicht vorhanden. Das vorhandene Inventar (Sitzmöbel, Theke etc.) kann bei Einigung mit dem bisherigen Pächter übernommen werden. Die Pacht ist verhandelbar. Die Außenterrasse mit Sitzgelegenheiten kann zur Bewirtung genutzt werden.
Rahmenbedingungen	Die Burg und Festung Regenstein ist ganzjährig geöffnet und wird jährlich von rund 78.000 Gästen besucht. Die Hauptsaison dauert von April bis Oktober (tägliche Öffnungszeiten 10 bis 18 Uhr), die Nebensaison von November bis März (Dienstag bis Sonntag 10 bis 16 Uhr). Die Öffnungszeiten der gastronomischen Bereiche sind nach Absprache flexibel gestaltbar. Die Nutzung des Panoramasaals für Veranstaltungen ist ebenfalls nach Rücksprache mit dem Eigentümer möglich.

Gesucht wird	Eine Pächterin oder ein Pächter mit gastronomischer Qualifikation, Erfahrung und Leidenschaft, die oder der den Standort mit Eigeninitiative und kreativen Ideen belebt. Ob Cafébetrieb, kleine Events oder besondere gastronomische Konzepte – die Lage und Ausstattung bieten zahlreiche Möglichkeiten.
Rechtlicher Hinweis	Es handelt sich um ein Objekt auf dem Gelände eines Flächendenkmals. Die Burg und Festung Regenstein inklusive aller Gebäude befindet sich im Eigentum des Blankenburger Tourismusbetriebes, einem Eigenbetrieb der Stadt Blankenburg (Harz). Der Blankenburger Tourismusbetrieb führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren durch. Das Verfahren kann jederzeit ohne Rechtsanspruch eingestellt werden. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme werden nicht erstattet. Es besteht keine Verpflichtung zur Vergabe oder zum Vertragsabschluss.
Teilnahme	Das Interessenbekundungsverfahren ist befristet bis zum 30. November 2025. Bitte senden Sie Ihre schriftliche Interessenbekundung mit Angaben zu Ihrer Person/Ihrem Unternehmen sowie einem kurzen Nutzungskonzept per E-Mail an: stefanie.mueller@blankenburg.de
Einzureichende Unterlagen	• Kurzes Nutzungskonzept mit folgenden Angaben: ○ Geplante Öffnungszeiten des Graf-Konrad-Saals und des Kiosks ○ Geplante Personaldecke ○ Angaben zum geplanten gastronomischen Angebot sowie zu geplanten Veranstaltungen
Zuschlagskriterien	• Geplante Öffnungszeiten • Geplante Personaldecke Zum Betreiben der Gastronomie ist die persönliche Zuverlässigkeit notwendig.
Fragen?	Bei Fragen wenden Sie sich gern an Stefanie Müller. Per E-Mail an stefanie.mueller@blankenburg.de oder telefonisch unter 03944 3622613. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich.