

**Bekanntmachung
der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 23/24 "Börnecker Straße", Blankenburg (Harz), mit
Umweltbericht**

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 04.12.2025 den Bebauungsplan (B- Plan) Nr. 23/24 "Börnecker Straße", Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit lt. Vorgaben des BauGB im Amtsblatt der Stadt Blankenburg (Harz) öffentlich bekannt gemacht. Ergänzend wird er auf der Homepage der Stadt öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die o.g. Satzung in Kraft. Die Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

Jedermann kann ab diesem Tag den B- Plan Nr. 23/24 "Börnecker Straße", Blankenburg (Harz) sowie die zusammenfassende Erklärung im Fachbereich Stadtentwicklung der Stadtverwaltung Blankenburg (Harz), Historisches Rathaus, Markt 8, 1.OG, 38889 Blankenburg (Harz), auf Dauer während der Sprechzeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Vorrangig können die entsprechenden Unterlagen jedoch unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bebauungsplaene> eingesehen werden.

Auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und auf die Vorschriften zum Entschädigungsanspruch sowie auf die entsprechenden Rechtsfolgen wird hiermit wie folgt hingewiesen:

Eine Verletzung der im § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 1 Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Blankenburg (Harz) geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Absatz 1 BauGB).

Der Geltungsbereich des B- Planes Nr. 23/24 "Börnecker Straße", Blankenburg (Harz) ist in beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 05.12.2025

Gez. Heiko Breithaupt

Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)