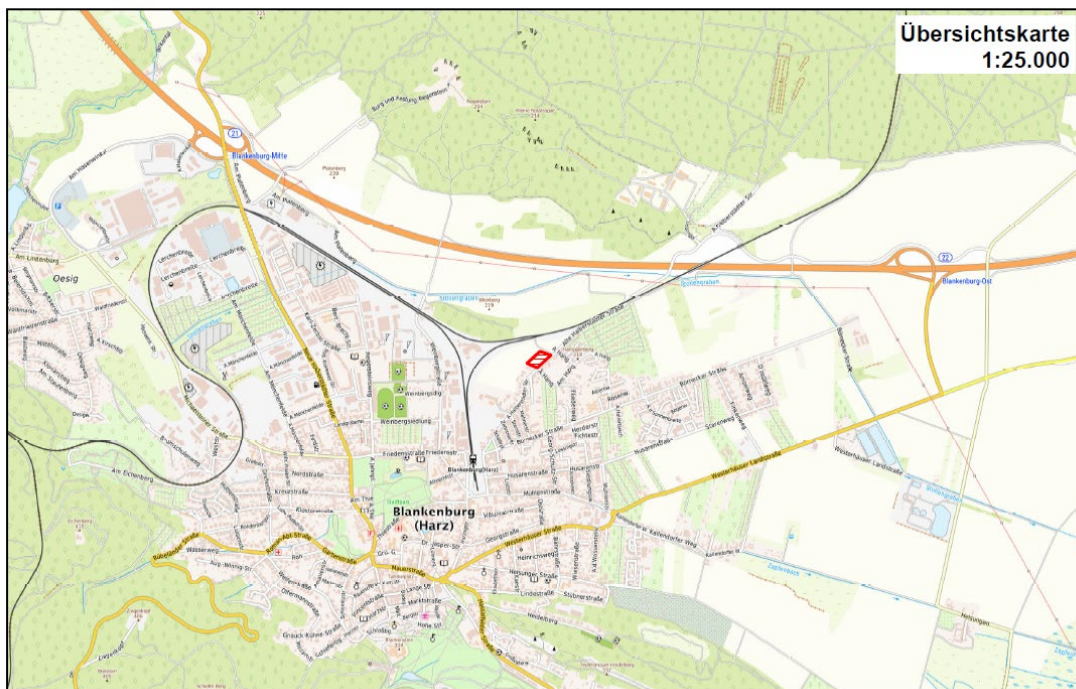


Bebauungsplan 24/25 "Alte Halberstädter Straße"



DTK © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2025, Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Teil A Planzeichnung



Planzeichnung und Planzeichenerklärung (Teil A)

gem. Planzeichenerklärung 1980 - PlanV 80 in der zuletzt gültigen Fassung vom 15.12.1990

Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

W 1 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

W 1.1 Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO

1 Zahl der Vollgeschosse

1 offene Bauweise
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

1.1 Höhe baulicher Anlagen
in Meter über Normalhöhe

Bauweise

§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

1.1 Bauweise

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO

1.1 Fläche für Versorgungsanlagen

1.1.1 Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO

1.1 Unterirdische Leitung

1.1.1 Trinkwasser

Grünflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO

1.1 private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 1 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO

1.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1.1 mit dem, dem und Leitungszeichen zu bezeichnende Flächen

1.1 bestehende Gebäude

1.1 Flurstücksgrenze

1.1 Flurstücksnummer