

Amtliche Bekanntmachung- Stadt Blankenburg (Harz)

**Erneute Bekanntmachung**

**über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht**

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 04.12.2025 den Beschluss über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes (B- Plan) Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 10/ 2025), gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Vorentwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit in der Zeit

**vom 02.02. bis zum 06.03.2026**

im Foyer der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, 38889 Blankenburg (Harz) während der Sprechzeiten.

Die Planunterlagen sind vorrangig unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/planverfahren-in-aufstellung/> einzusehen.  
Formgerecht wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hiermit erneut bekannt gemacht.

Die Aufstellung des B- Planes dient zur Schaffung von Baurecht für eine strassenbegleitende Wohnbebauung in der Alten Halberstädter Straße, um Einfamilienhäuser zu errichten. Somit kann ein weiteres Wohnangebot für die Stadt vorgehalten werden.

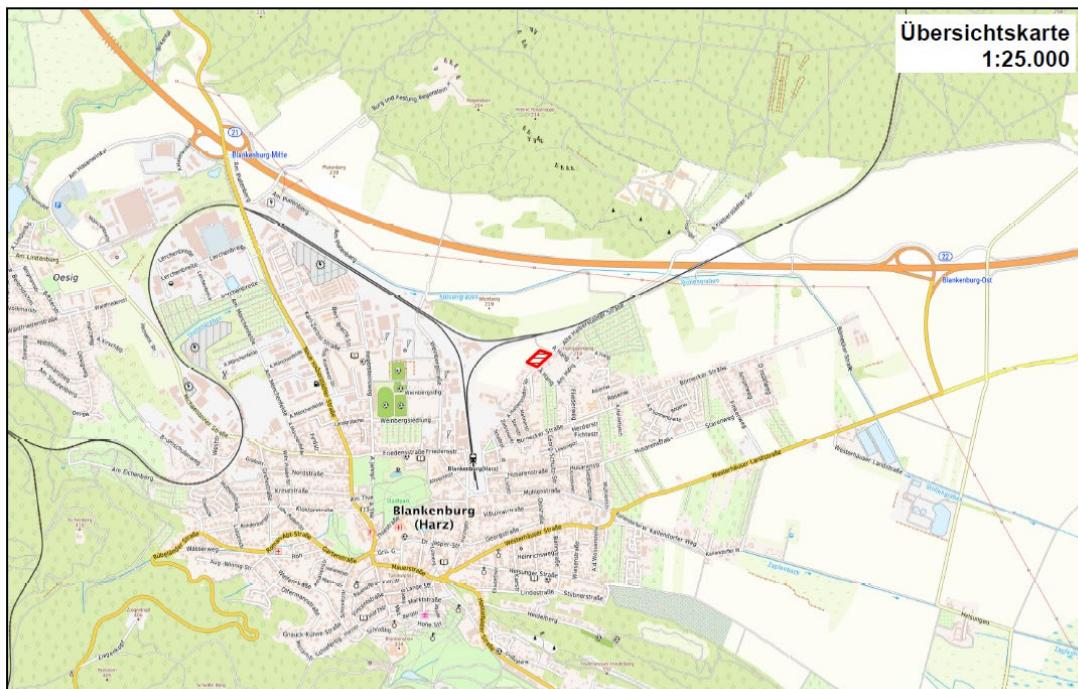
Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht, der parallel zur Planung aufgestellt wird, beschrieben und bewertet.

Die Lage und der Geltungsbereich des B- Planes Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz), sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 08.01.2026

Heiko Breithaupt  
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)

## Bebauungsplan 24/25 "Alte Halberstädter Straße"



DTK © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2025, Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf)

### Teil A Planzeichnung



### Planzeichnung und Planzeichnerklärung (Teil A)

gen. Planzeichnerklärung 1990 - PlanzV 80 in der zuletzt gültigen Fassung vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung  
BfH 11 Meter

■ Algensteiner Wohngebiete  
■ 1000 m²

Maß der baulichen Nutzung  
BfH 11 Meter  
■ 1000 m² Grundstücksfläche  
■ 1100 m²  
■ Zahl der Vollgeschosse  
■ offene Bauweise  
■ Einfamilien-/Doppelhäuser  
■ Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höhenmaß

Bauweise

■ BfH 11 Meter und  
■ 1000 m² Grundstücksfläche  
■ 1000 m² Höhenmaß

Flächen für Versorgungsanlagen

■ Flächen für Versorgungsanlagen  
■ Zweckbestimmung Verkehr

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

■ Unterirdische Leitung  
TW - Trinkwasser

Grünflächen

■ private Grünfläche  
■ 1000 m² Grundstücksfläche

Planungen, Nutzungsvorgaben, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

■ 1000 m² Grundstücksfläche  
■ Umgestaltung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

Sonstige Planzeichen

■ Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
■ 1000 m²  
■ Mit Geh-, Fah- und Leitungsnetzen zu bebauende Flächen  
■ 1000 m²  
■ bestehende Gebäude  
■ Randstädte  
■ 1001 - Punktkenznummer