

**Erneute Bekanntmachung  
über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht**

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 04.12.2025 den Beschluss über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Bebauungsplanes (B- Plan) Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 10/ 2025), gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Vorentwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit in der Zeit

**vom 02.02. bis zum 06.03.2026**

im Foyer der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, 38889 Blankenburg (Harz) während der Sprechzeiten.

Die Planunterlagen sind vorrangig unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/planverfahren-in-aufstellung/> einzusehen.

Formgerecht wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hiermit erneut bekannt gemacht.

Die Aufstellung des B- Planes dient zur Schaffung von Baurecht für eine straßenbegleitende Wohnbebauung in der Alten Halberstädter Straße, um Einfamilienhäuser zu errichten. Somit kann ein weiteres Wohnangebot für die Stadt vorgehalten werden.

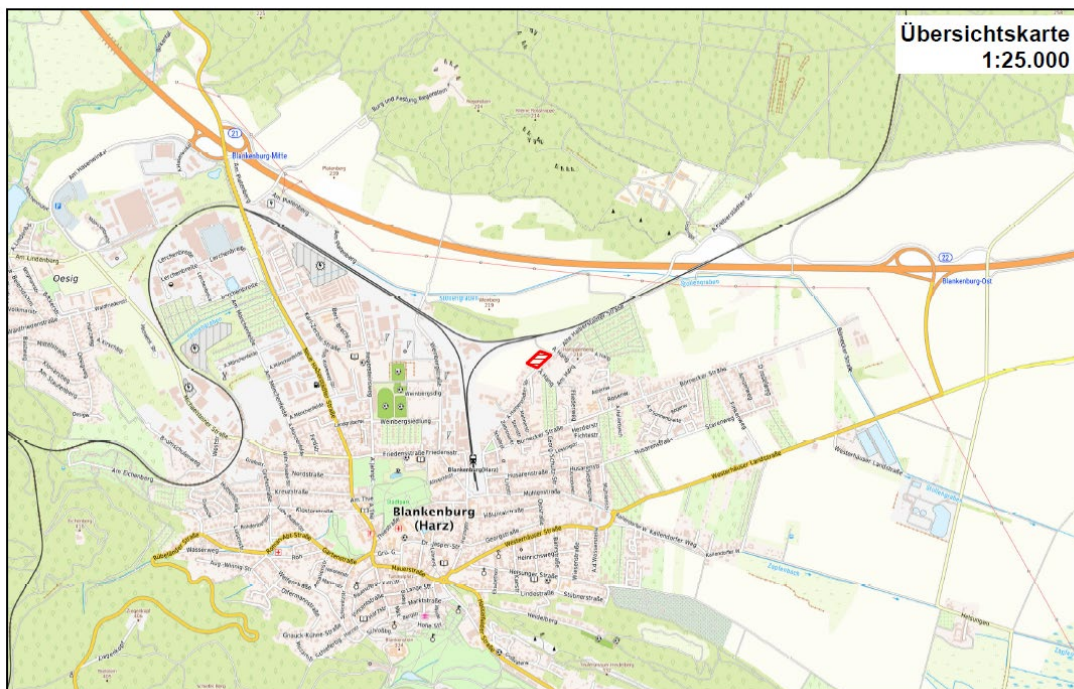
Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht, der parallel zur Planung aufgestellt wird, beschrieben und bewertet.

Die Lage und der Geltungsbereich des B- Planes Nr. 24/25 "Alte Halberstädter Straße", Blankenburg (Harz), sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 08.01.2026

Heiko Breithaupt  
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)

## Bebauungsplan 24/25 "Alte Halberstädter Straße"



DTK © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2025, Datenquellen: [http://sg.geodatenzentrum.de/web\\_public/Datenquellen\\_TopPlus\\_Open.pdf](http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf)

### Teil A Planzeichnung



### Planzeichnung und Planzeichenerklärung (Teil A)

gem. Planzeichenvorschrift 1990 - PlanzV 90 in der zuletzt gültigen Fassung vom 18.12.1990

#### Art der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 9 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 12 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 13 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 14 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 17 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 18 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 19 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 20 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 21 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 22 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 25 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 27 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 28 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 29 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 30 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 31 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 32 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 33 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 34 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 35 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 36 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 37 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 38 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 39 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 40 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 41 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 42 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 43 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 44 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 45 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 46 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 47 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 48 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 49 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 50 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 51 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 52 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 53 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 54 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 55 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 56 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 57 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 58 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 59 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 60 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 61 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 62 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 63 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 64 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 65 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 66 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 67 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 68 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 69 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 70 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 71 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 72 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 73 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 74 BauNVO

§ 1 Abs. 1 Nr. 75 BauNVO  
§ 1 Abs. 1 Nr. 76 BauNVO