Stadtverwaltung Blankenburg (Harz)
Ihr Ansprechpartner
Tina Bock
Tel.: 03944 943209
E-Mail: tina.bock@blankenburg.de
Web: www.blankenburg.de

38889 Blankenburg (Harz)
OT Börnecke
Lange Straße 9a
Kaufpreis: 26.000,00 €
Grundfläche: 281 m²

– Interessensbekundungsverfahren –

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Schlauchturm in Blankenburg (Harz), Ortsteil Börnecke, zu verkaufen

Daten auf einen Blick

Kaufpreis	26.000,00 € - zuzüglich der Kosten des Rechtsgeschäfts sowie Vermessungskosten
Zimmer	EG: 2 Garagen, Flur, Abstellraum im Schlauchturm DG: 2 Räume, Sanitärraum im Schlauchturm
Grundfläche	281,00 m²
Nutzfläche	131,00 m²
Grünfläche	170,00 m²
Baujahr	um 1875, Anbau Schlauchturm 1933
Besichtigung	nach Vereinbarung
Keller	nein
Heizung	Gaszentralheizung, Warmwasser über Heizung
Dachform	Satteldach mit Ziegeleindeckung

Lagebeschreibung

Die Stadt Blankenburg (Harz) liegt am Nordrand des Harzes und im Zentrum des Landkreises Harz. Verkehrlich ist die Stadt direkt durch die vierspurige A36 erschlossen. Des Weiteren bestehen Bus- und Bahnverbindungen im Nah- und Fernverkehr. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten in ausreichender Zahl sind vorhanden.

Börnecke als Ortsteil der Stadt Blankenburg (Harz) liegt ca. 5,5 km nordöstlich der Kernstadt. Für Urlauber ist dieses von Wiesen, Feldern und Wäldern umgebene Dorf besonders reizvoll. Hier findet man abseits des touristischen Trubels Zeit für Ruhe und Erholung – und ist dennoch nur einen Katzensprung von den Ausflugszielen des Harzes entfernt. Das Gebäude befindet sich im westlichen Ortsbereich an einer Nebenstraße und ist daher sehr ruhig gelegen. Die Kernstadt ist über eine öffentliche Busverbindung problemlos und schnell zu erreichen.

38889 Blankenburg (Harz)
OT Börnecke
Lange Straße 9a
Kaufpreis: 26.000,00 €
Grundfläche: 281 m²

Ausstattung

Gebäudebeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit dem ehemaligen Feuerwehrgerätehaus nebst Schlauchturm. Zum Grundstück gehört eine umliegende Grünfläche von 170,00 m². Die Fläche befindet sich in einer leichten Hanglage. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich 2 Garagen sowie mittig davon ein Flur mit Treppenaufgang zum Dachgeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich wiederum ein Raum an der Giebelseite sowie ein größerer Raum an der Dachschräge und ein Sanitärraum im Schlauchturm. Aufgrund der Hanglage hinter dem Gebäude wäre der Anbau eines barrierefreien Zugangs zum Dachgeschoss möglich.

Die Außenwände des Gebäudes bestehen aus Fachwerk und teilweise aus Mauerwerk. Eingebaut sind Holzfenster mit einer Isolierverglasung sowie Holztüren und -Tore. Im Innenraum besteht das Gebäude aus einer Holzbalkendecke, einer Holztreppe sowie Estrich-Boden, Fliesen und PVC-Belag. Im Dachgeschoss befindet sich eine eingebaute Küchenzeile aus Holz. Für eine Umnutzung des Objektes ist ein Antrag auf Nutzungsänderung zu stellen.

Eine Veräußerung erfolgt unter der Bedingung, dass der Schlauchturm mit der Holzverkleidung sowie den vorhandenen Luken als ortsprägendes Element in Gänze zu erhalten ist. Diese Bedingung ist im abzuschließenden Kaufvertrag zu sichern.

Ursprüngliche Nutzung:

Das Gebäude wurde ursprünglich als Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Ortsfeuerwehr Börnecke genutzt. Nach dem Bau des neuen Gerätehauses steht dieses Gebäude leer und wird derzeit nicht genutzt.

Öffentlich-rechtliche Situation:

Es sind keine Baulasten eingetragen und es besteht keine Denkmaleigenschaft des Gebäudes. Die betreffende Grundstücksfläche liegt außerhalb des Einflussbereiches des Bebauungsplans und ist auch nicht Bestandteil eines Sanierungsgebietes.

sonstiges

Die Stadt Blankenburg (Harz) führt ein formloses öffentliches Interessenbekundungsverfahren für den Verkauf des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses durch. Die Stadt Blankenburg (Harz) behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potenzieller Interessenten geltend gemacht werden können. Aufwendungen im Zusammenhang mit der Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren werden nicht erstattet. Die Stadt Blankenburg (Harz) ist nicht verpflichtet, dem Interessenten bzw. dem Anbieter des höchsten Gebotes oder irgendeinem Anbieter den Zuschlag zu erteilen oder mit diesem einen Vertrag abzuschließen.

Das Interessenbekundungsverfahren ist befristet bis zum **27.09.2025**. Bei Interesse bitten wir um Zusendung eines schriftlichen Kaufantrages unter Nennung der Käuferdaten sowie Einreichung des Nutzungskonzeptes im verschlossenen Umschlag.

Die Auswahl des Käufers erfolgt aufgrund des im Kaufantrag zu nennenden Nutzungskonzeptes.

Der Kaufantrag inklusive Nutzungskonzept ist unter folgender Anschrift einzureichen:

Stadt Blankenburg (Harz)
Fachbereich IV – Team 3
z.Hd. Frau Bock
Harzstraße 3
38889 Blankenburg (Harz)

Ehemaliges Feuerwehrgerätehaus mit Schlauchturm in Blankenburg (Harz), Ortsteil Börnecke, zu verkaufen

Ostseitige Gebäudeansicht

Westseitige Gebäudeansicht

Nordseitige Gebäudeansicht

Raum im Dachgeschoss

Sanitärraum

Flur im Erdgeschoss

© Dipl.-Ing., M. Sc. Mark Günther