Stadt Blankenburg (Harz)
Landkreis Harz

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz)

bestehend aus der Kernstadt Blankenburg (Harz) und den Ortsteilen Börnecke, Cattenstedt, Stadt Derenburg, Heimburg, Hüttenrode, Timmenrode und Wienrode

PLANTEIL

Entwurf Stand: Oktober 2021 geändert durch Beschluss v. 18.11.2021

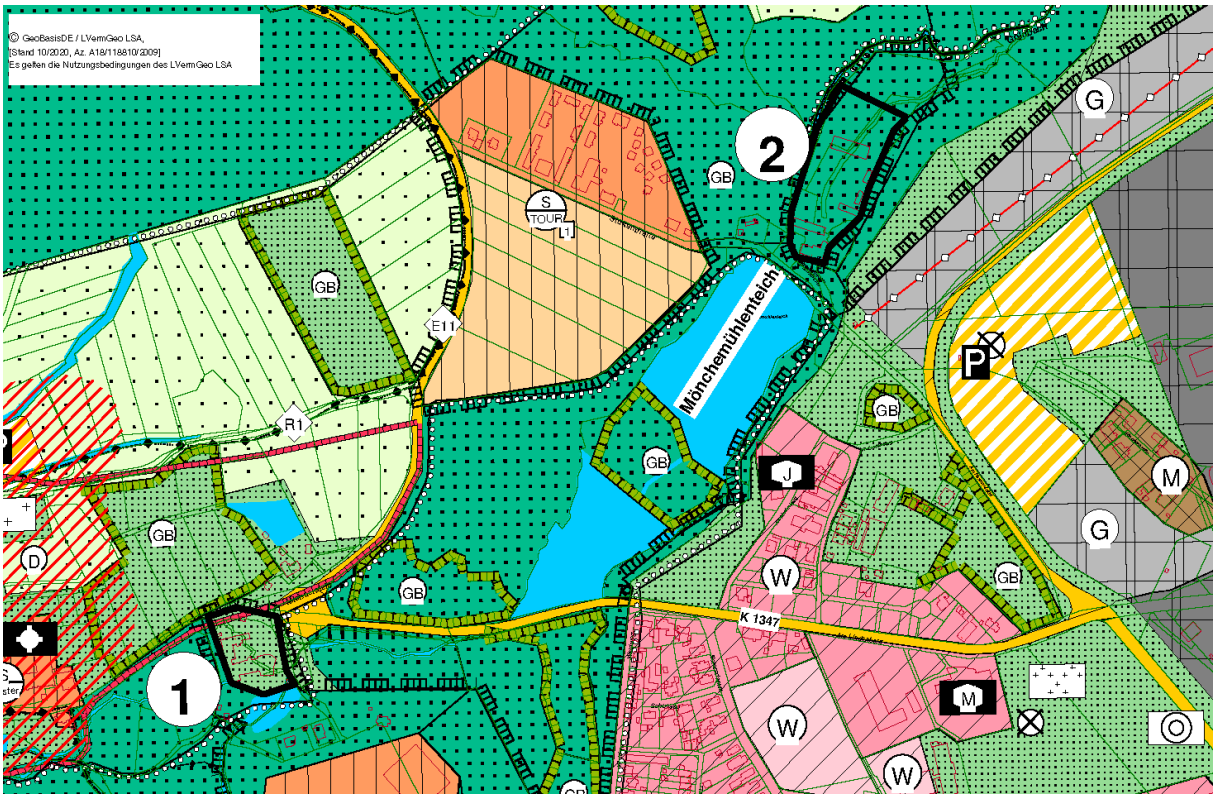
bestehend aus:

- den Flächennutzungsplanauszügen (M 1: 4.000, 1: 5.000, 1: 7.000, 1: 7.500 und 1:10.000) der Kernstadt und allen Ortsteilen **mit der Darstellung der Lage der Änderungsbereiche und Darstellung der geplanten Änderungen 1 bis 46** (22 Karten)
  Hinweis: alle Karten sind eingenordet
- der Planzeichenerklärung
- den Verfahrensvermerken zur Durchführung des Planverfahrens

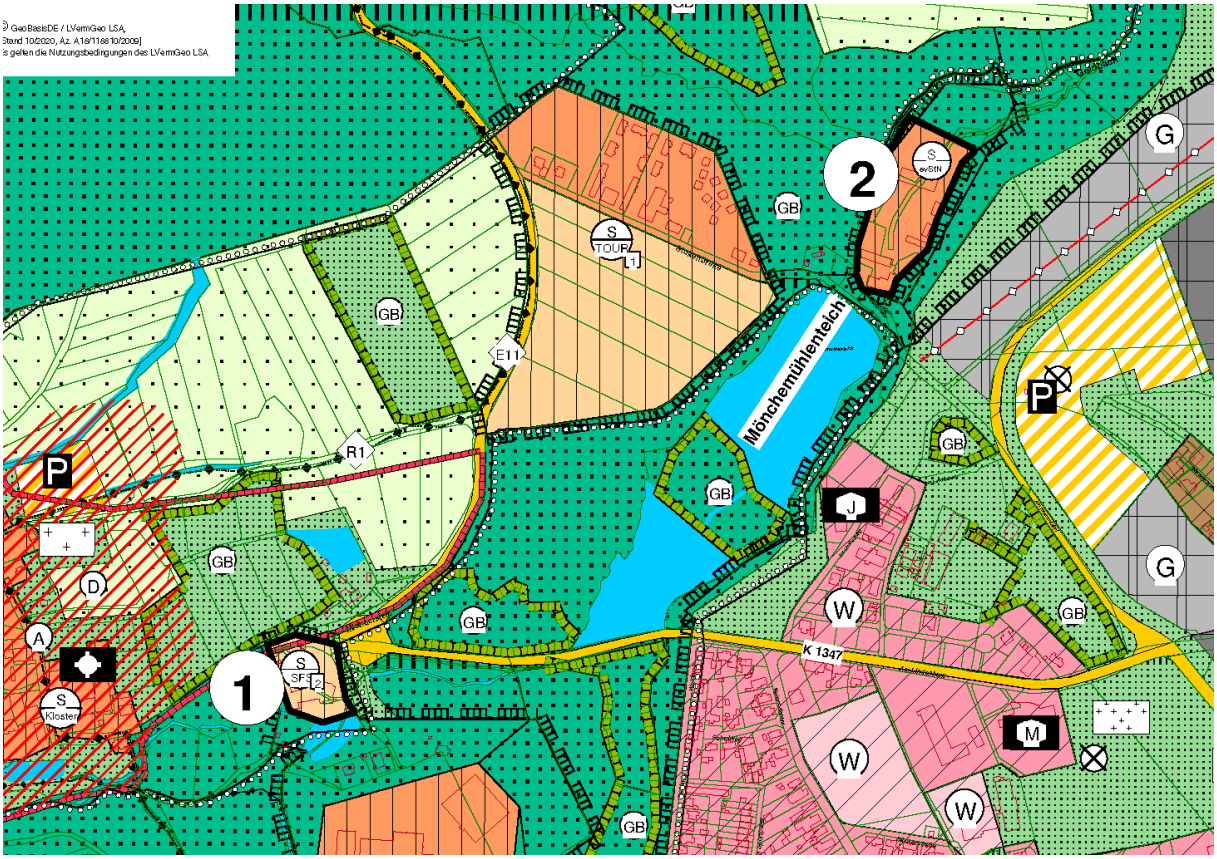
erstellt durch die
Stadt Blankenburg (Harz)
Fachbereich III/ Team Stadtplanung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 1 und 2 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



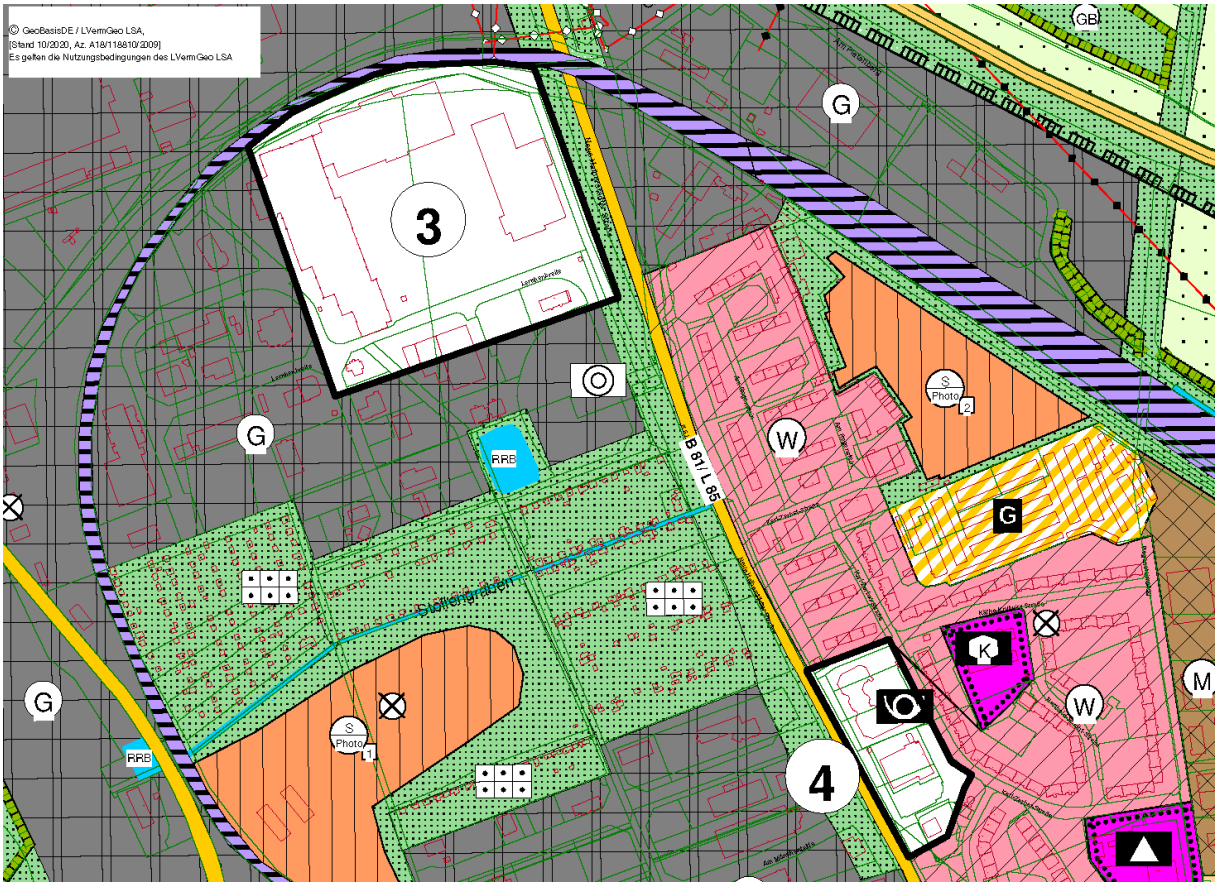
Vor der geplanten Änderung



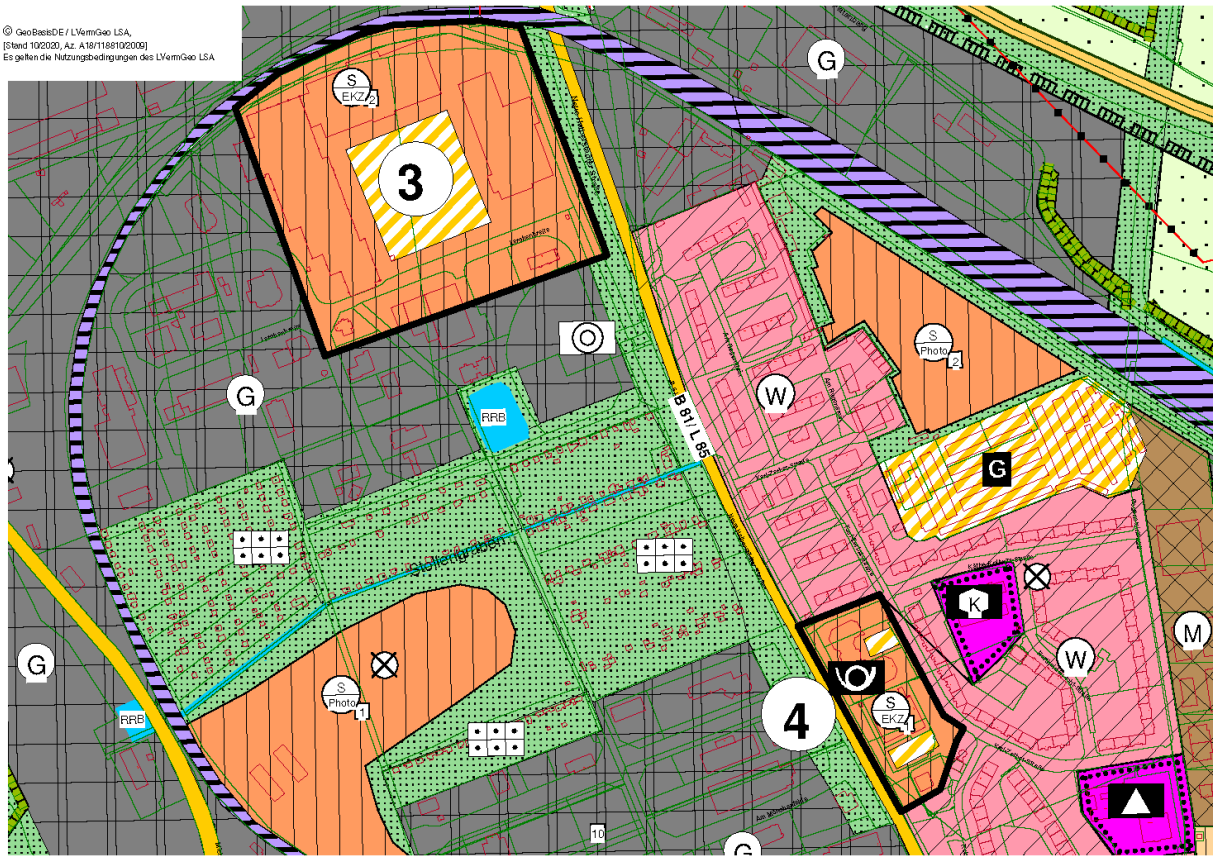
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 3 und 4 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



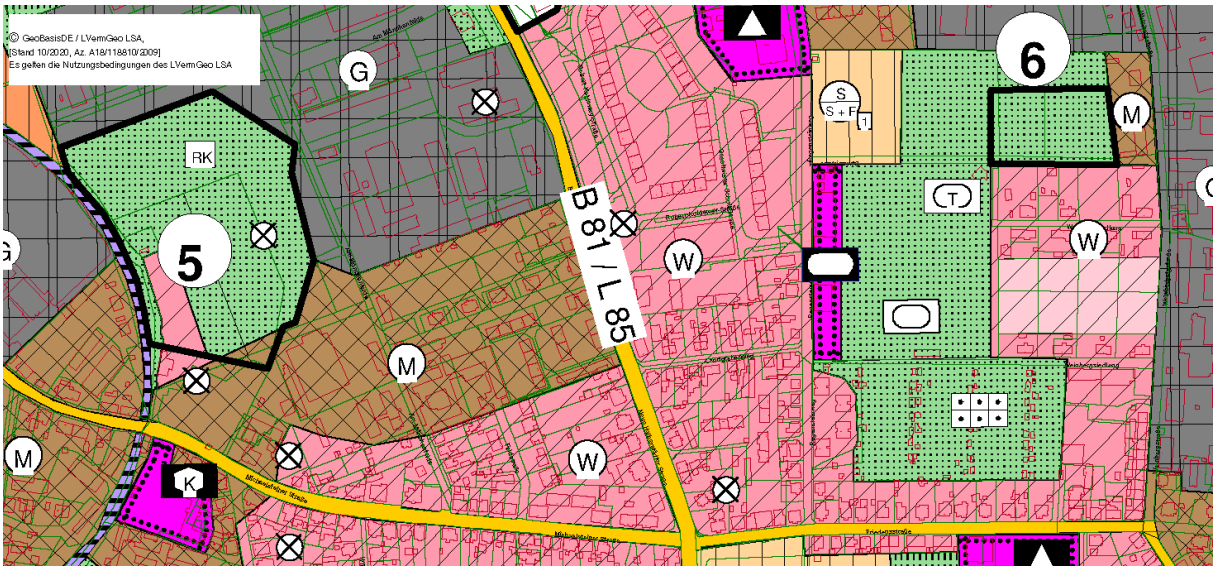
Vor der geplanten Änderung



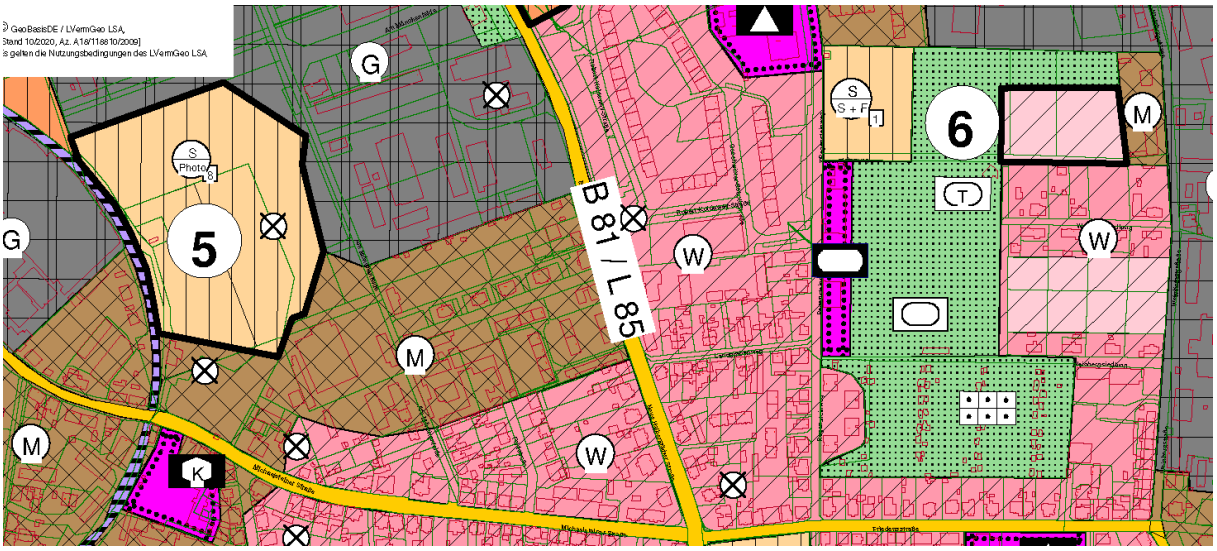
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 5 und 6 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



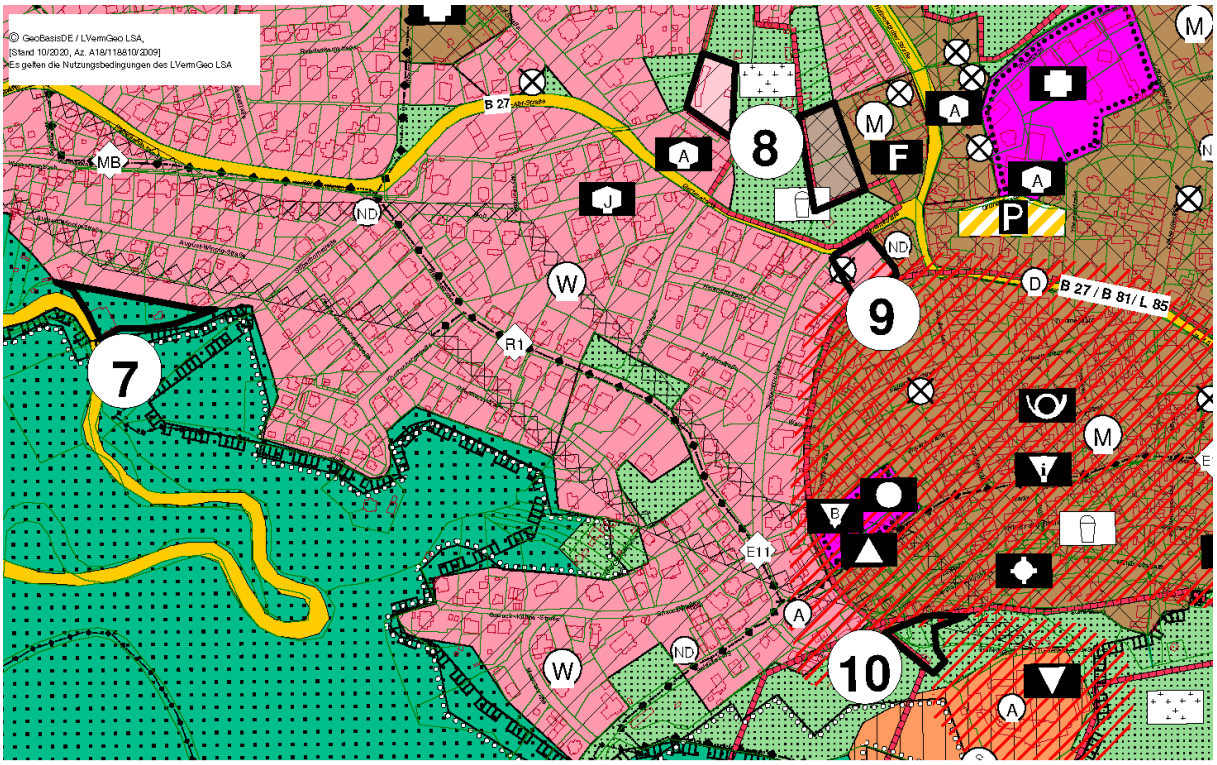
Vor der geplanten Änderung



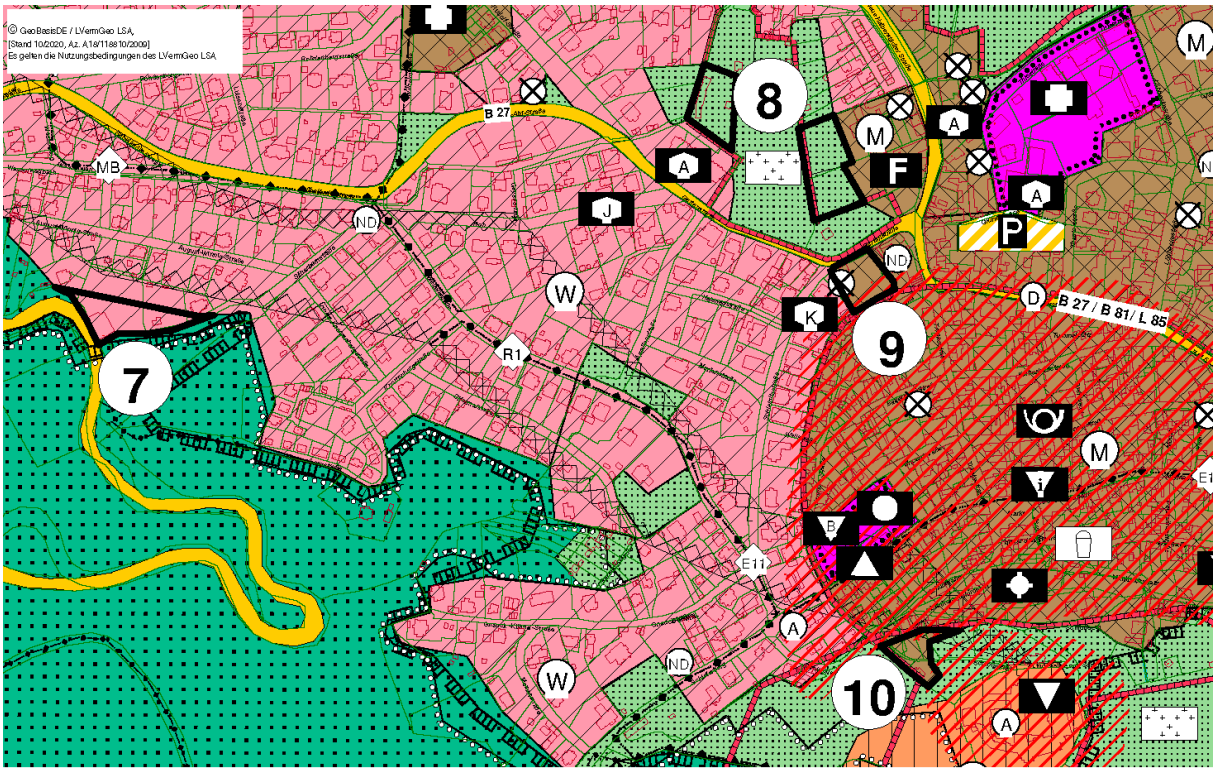
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 7 bis 10 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



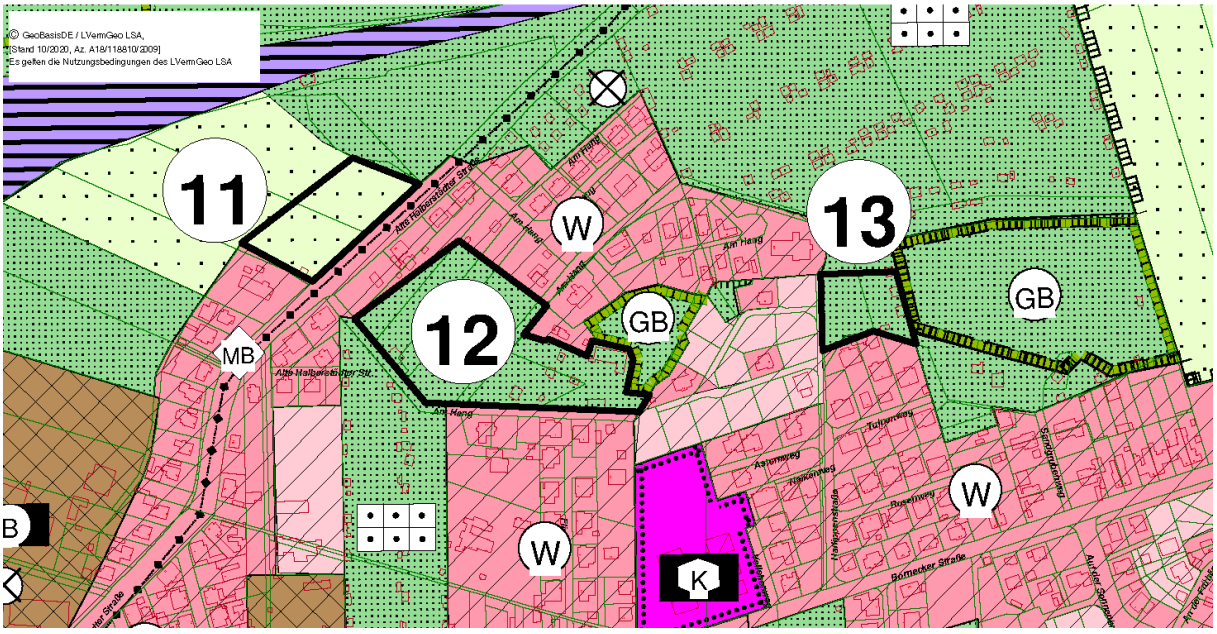
Vor der geplanten Änderung



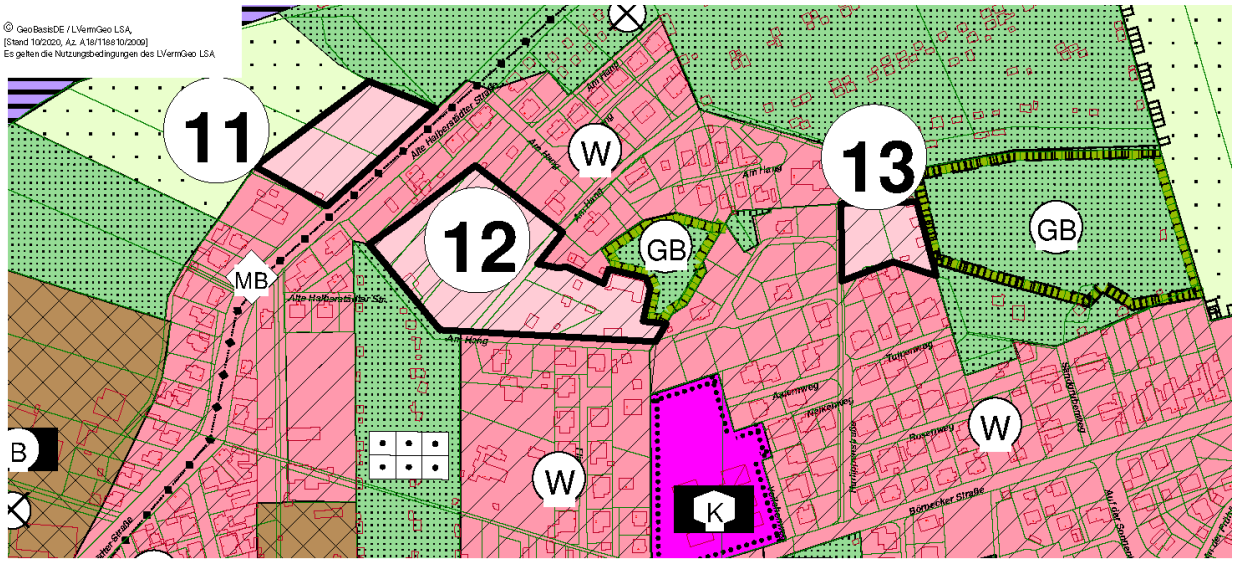
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 11 bis 13 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



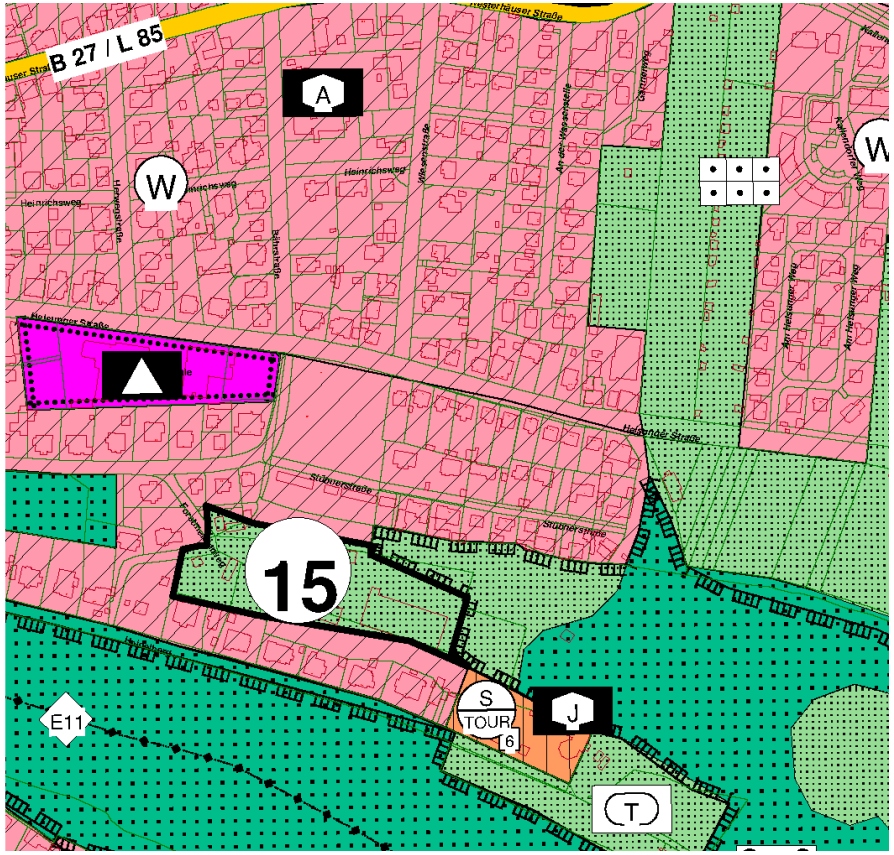
Vor der geplanten Änderung



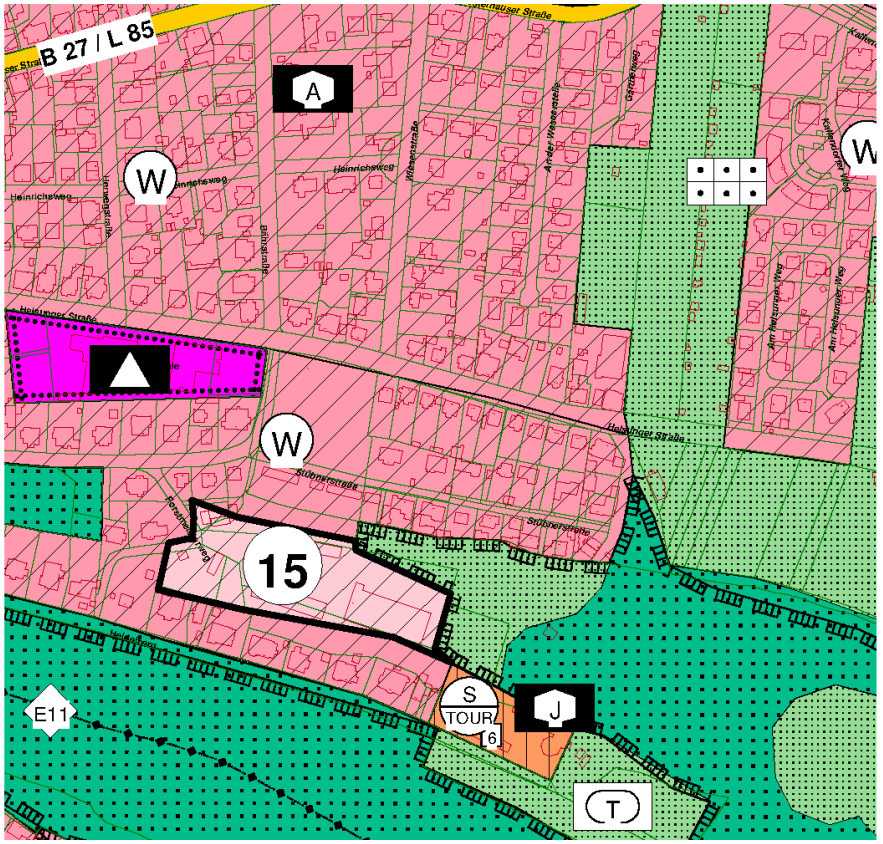
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 15 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



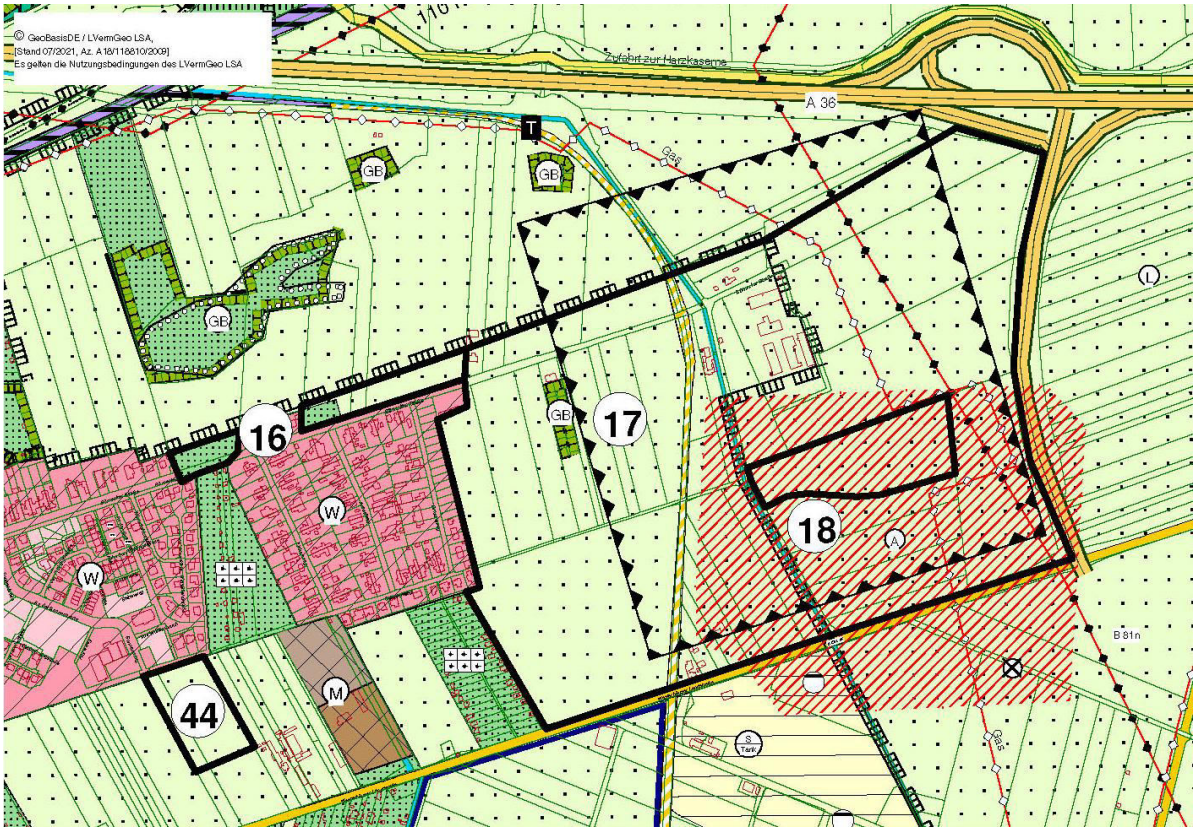
Vor der geplanten Änderung



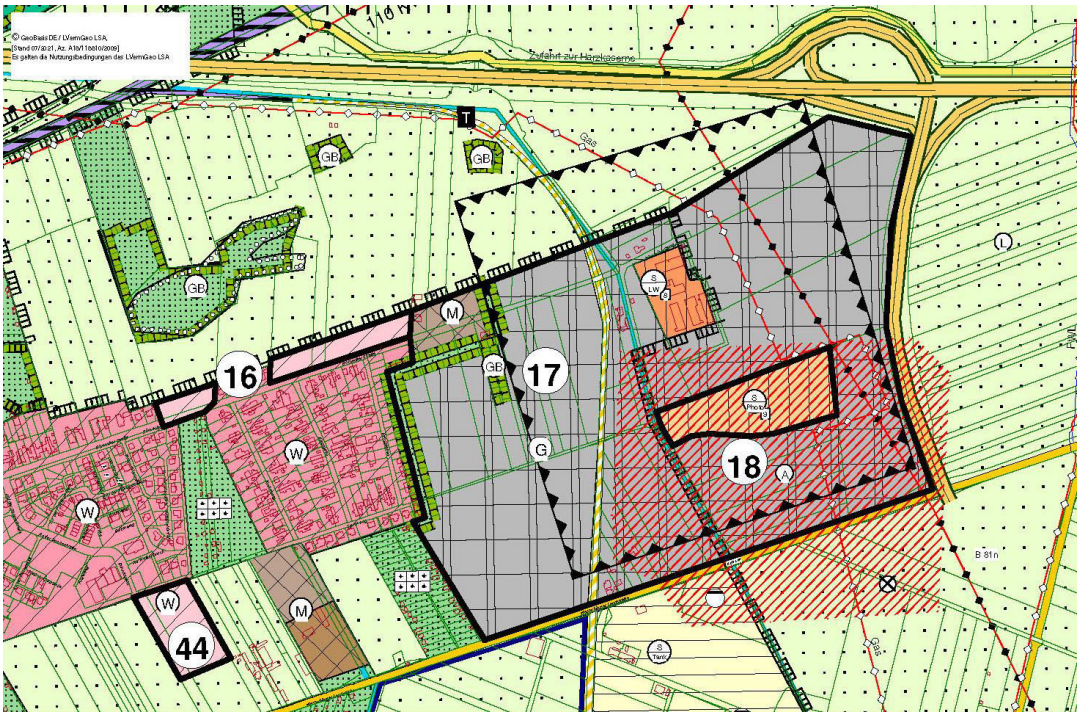
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 16 bis 18 und 44 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 10.000



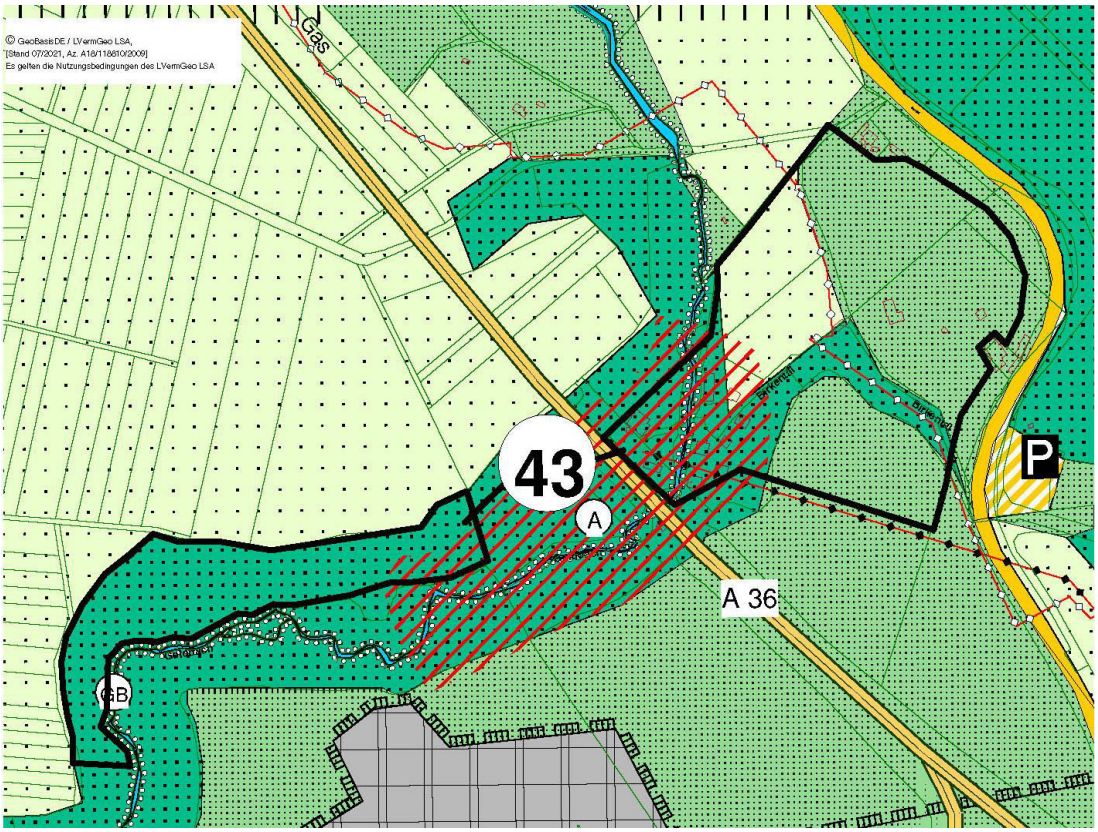
Vor der geplanten Änderung



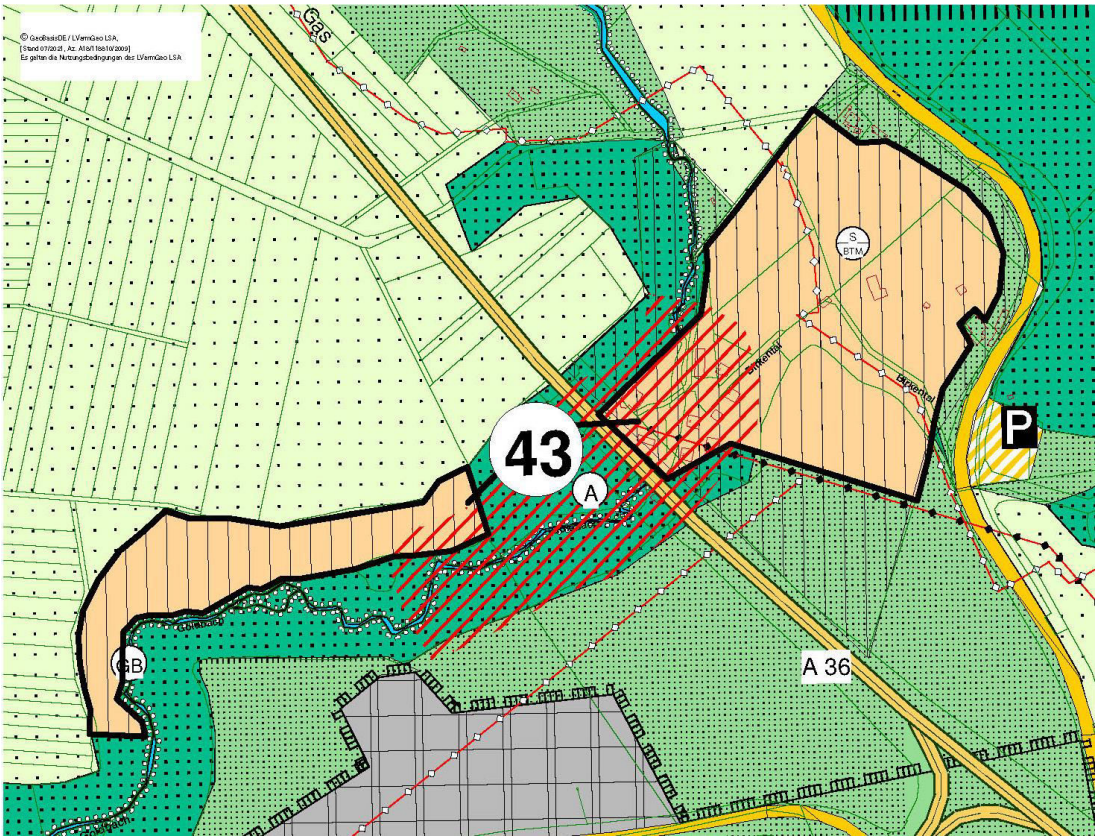
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 43 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7
.000



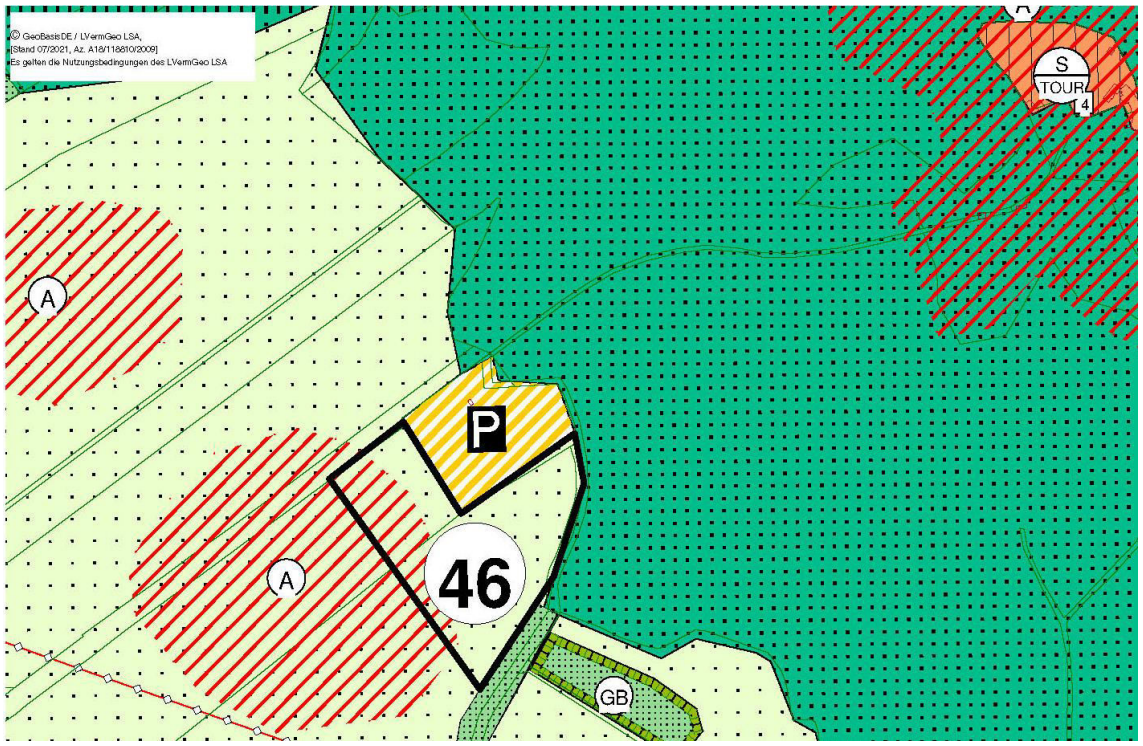
Vor der geplanten Änderung



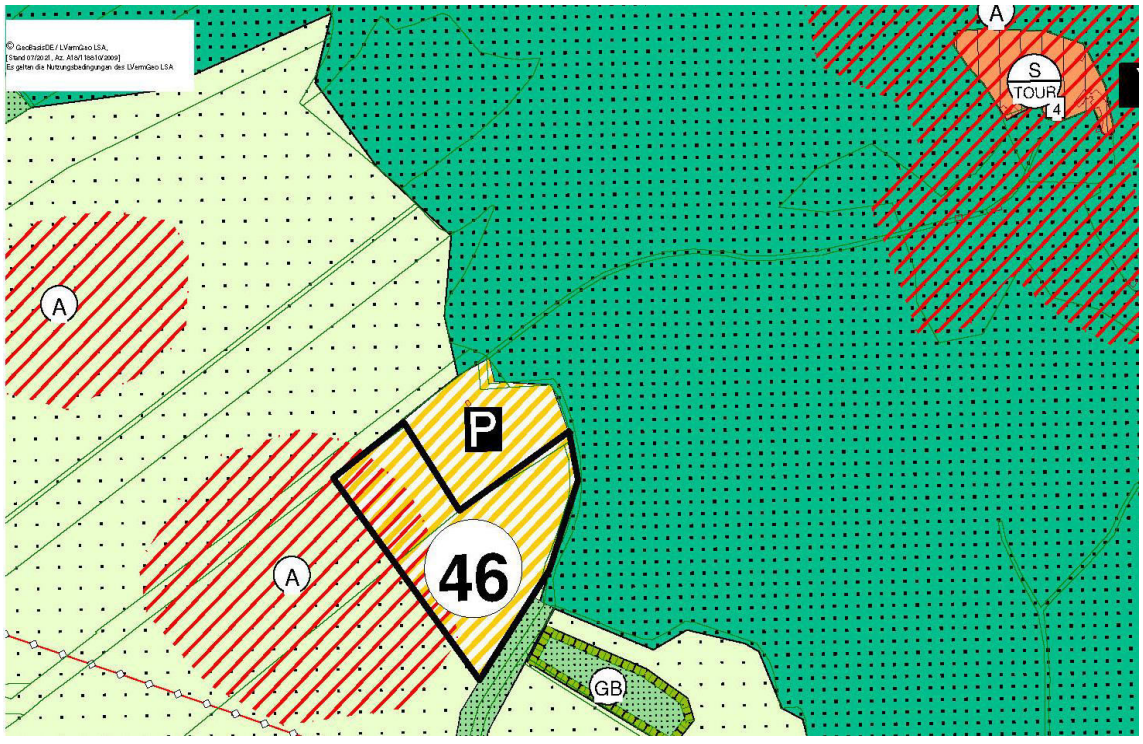
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 46 in der Kernstadt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



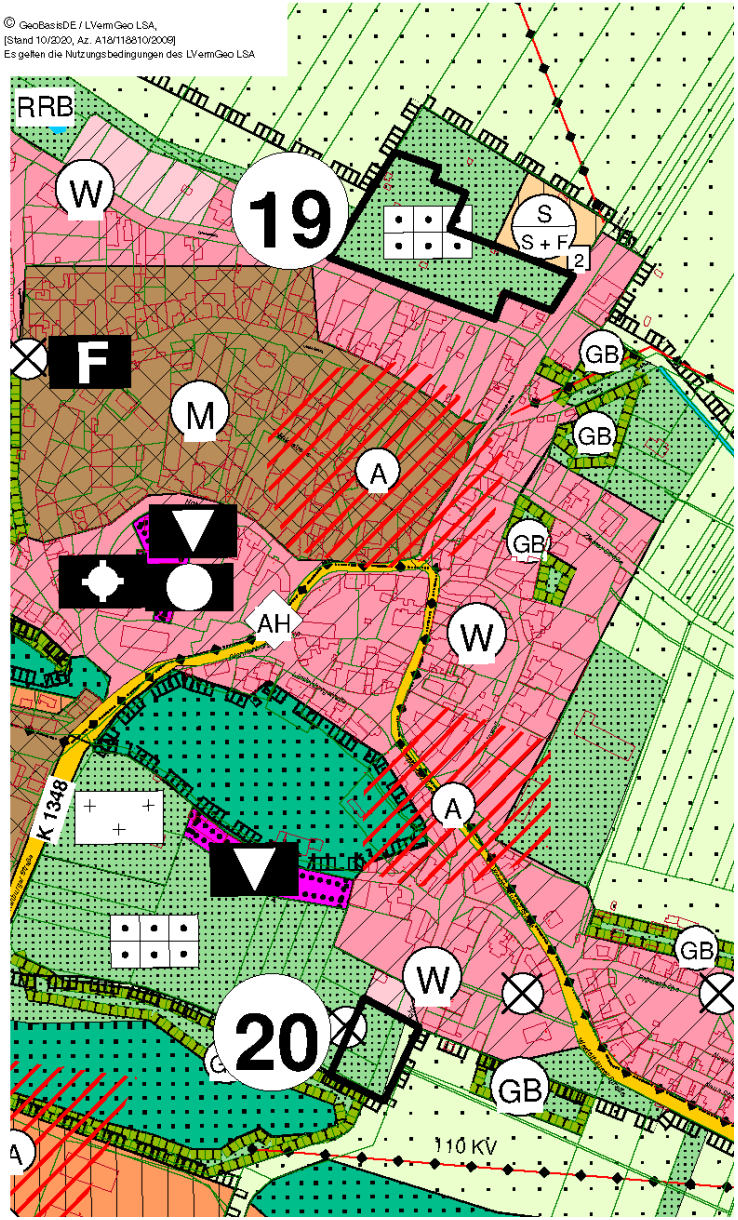
Vor der geplanten Änderung



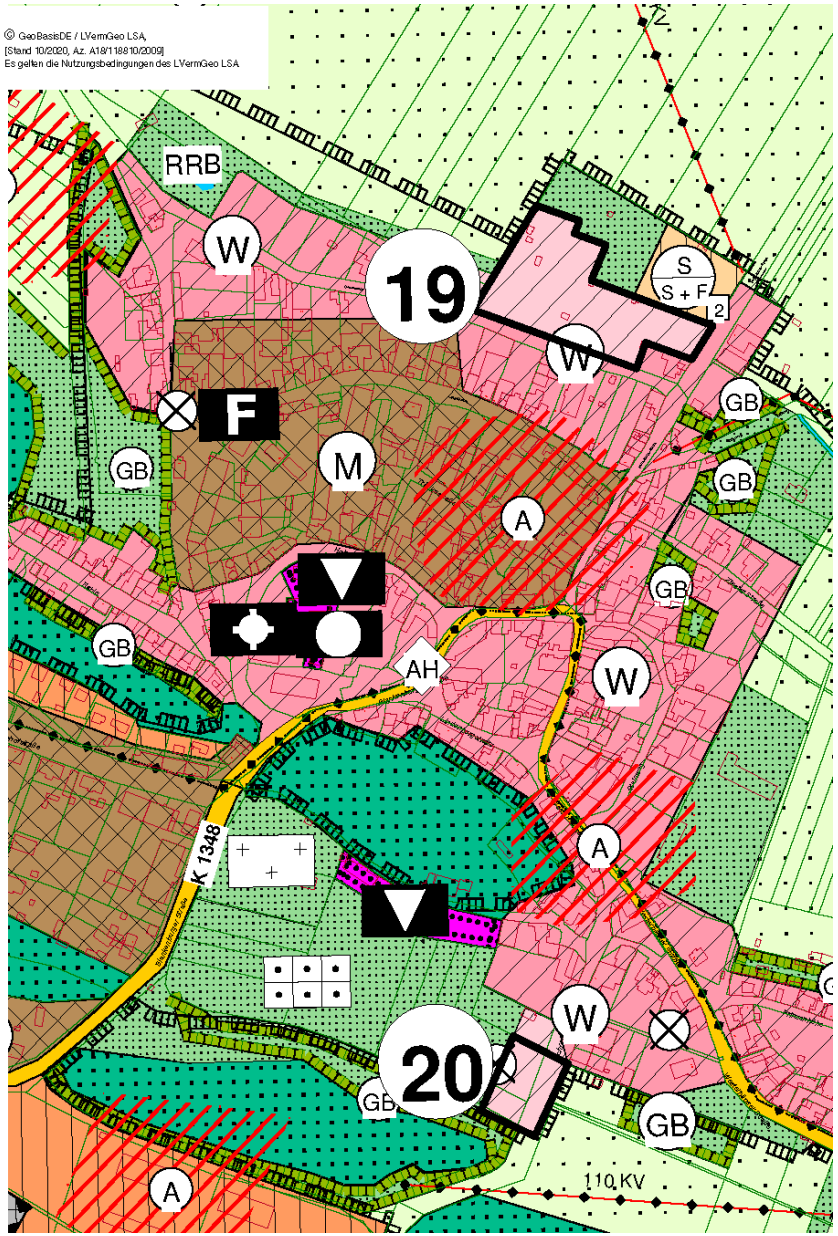
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 19 und 20 im Ortsteil Börnecke

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



Vor der geplanten Änderung

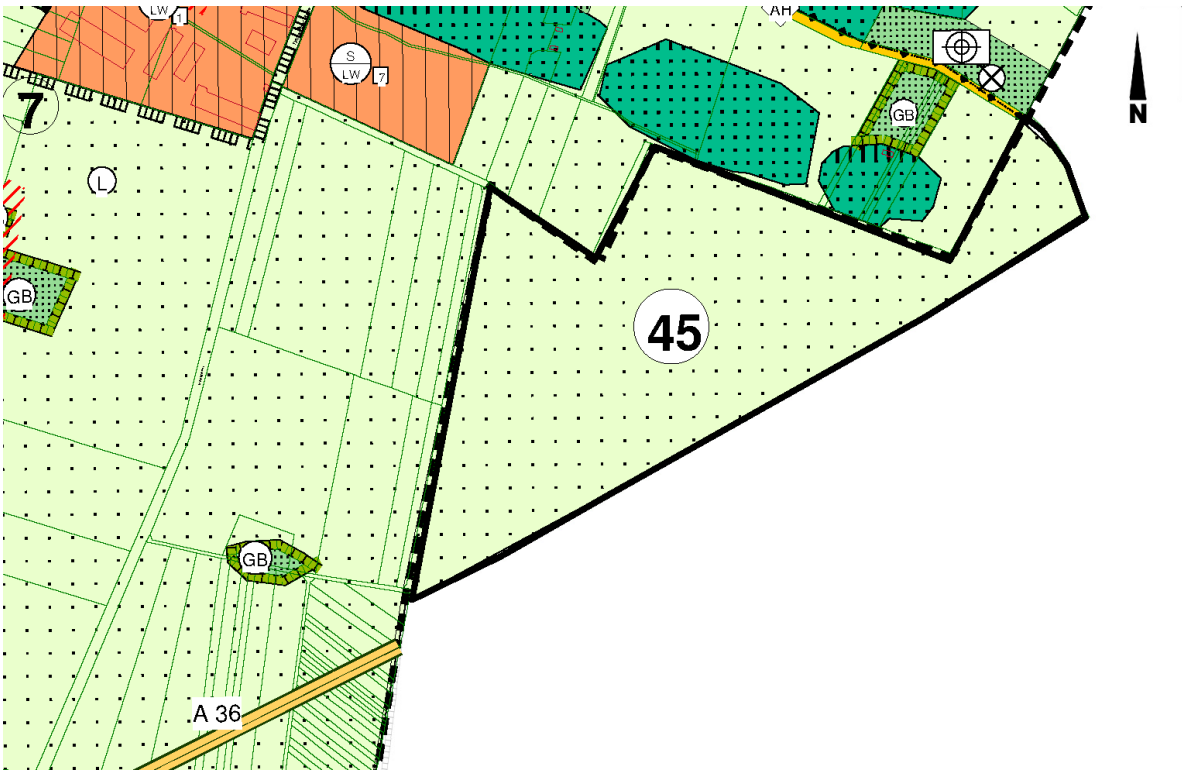


Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 45 südöstlich des Ortsteils Börnecke

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000

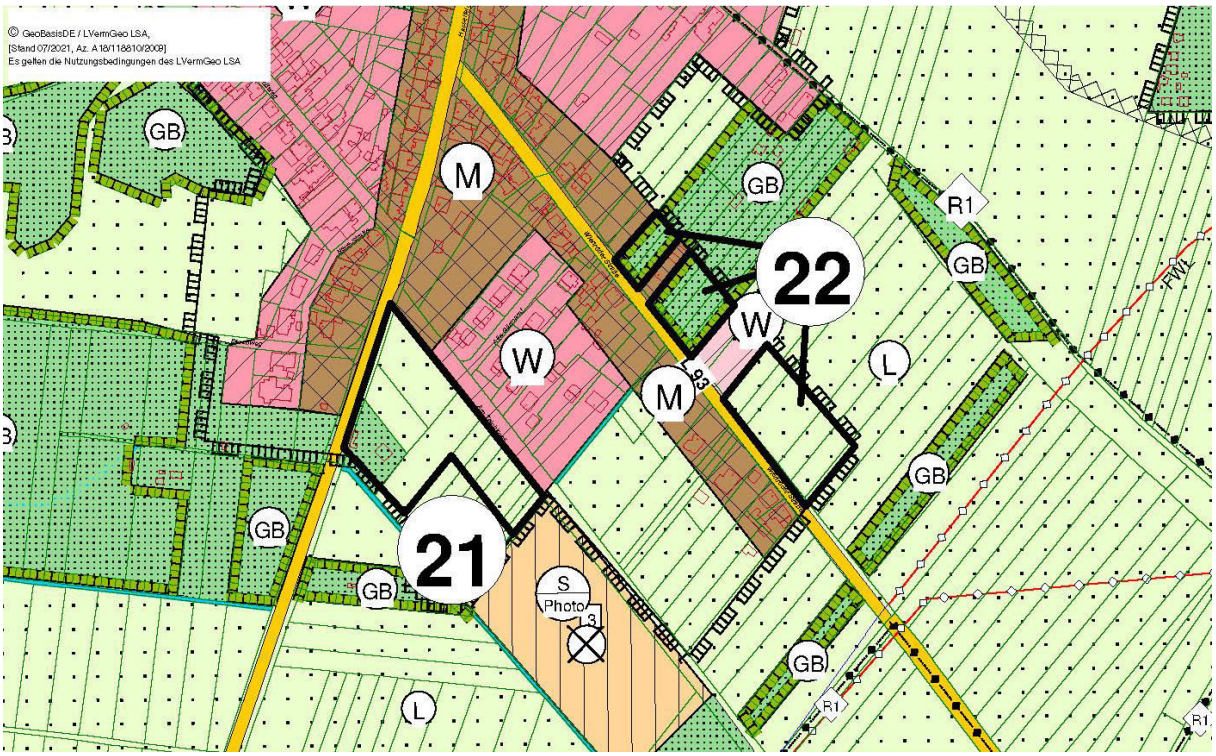
Vor der geplanten Änderung



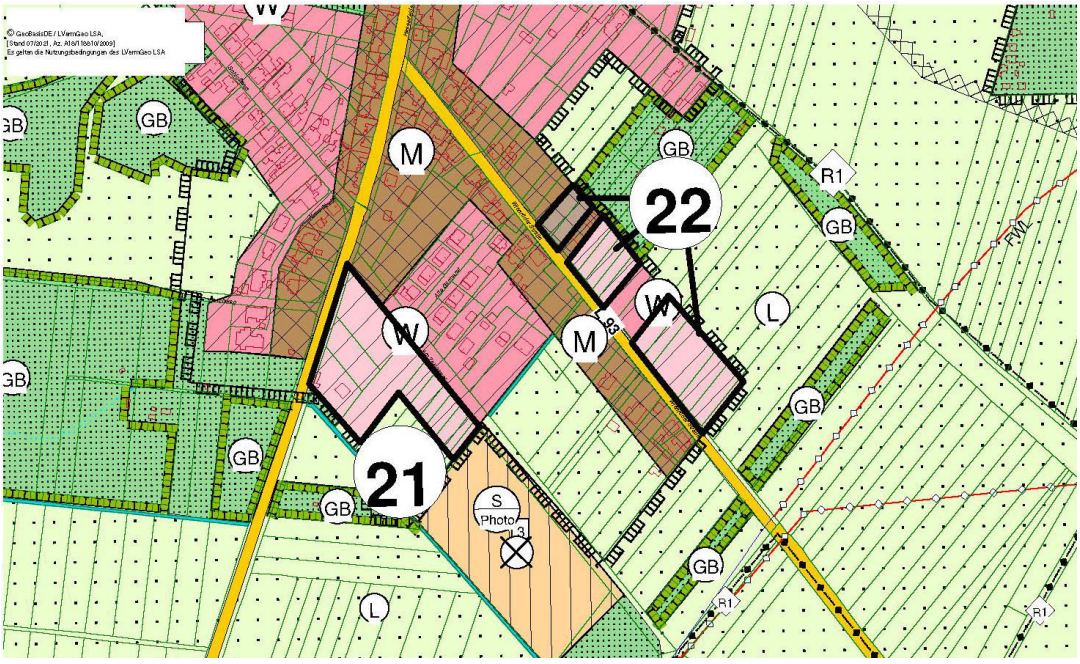
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 21 und 22 im Ortsteil Cattenstedt

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



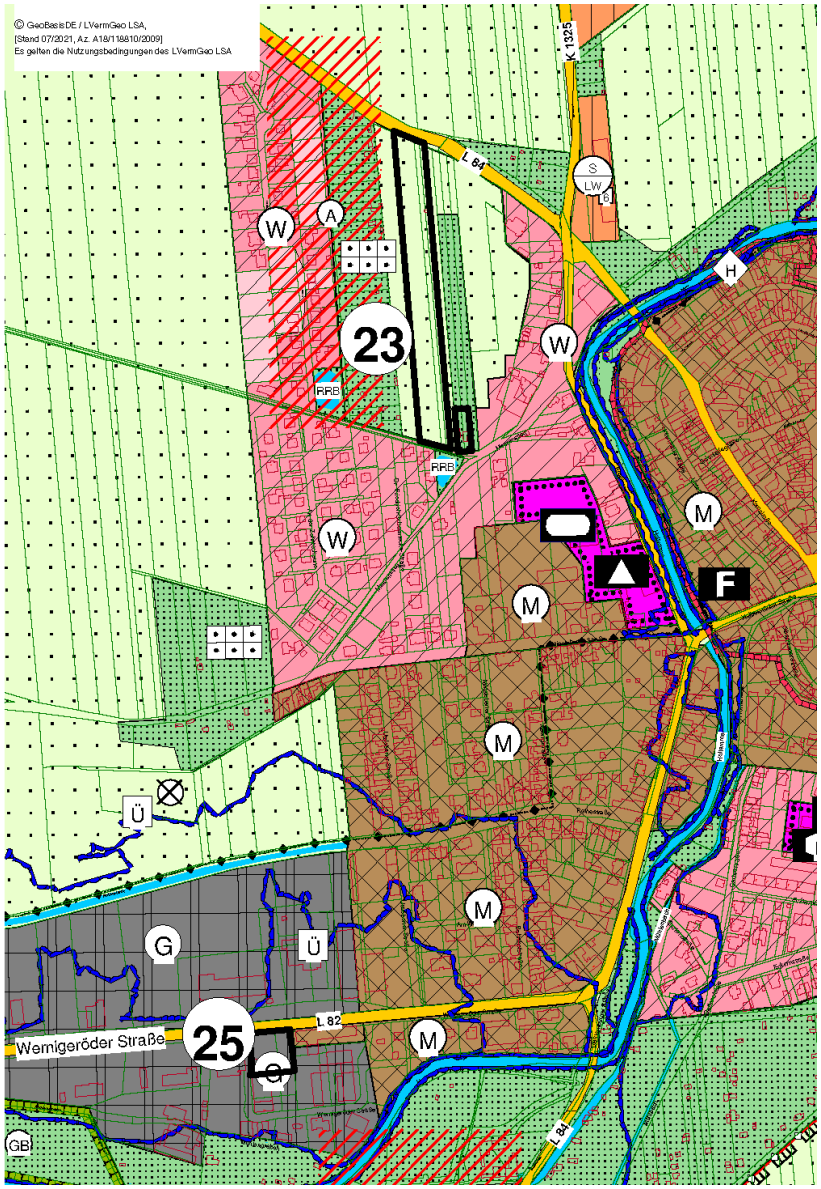
Vor der geplanten Änderung



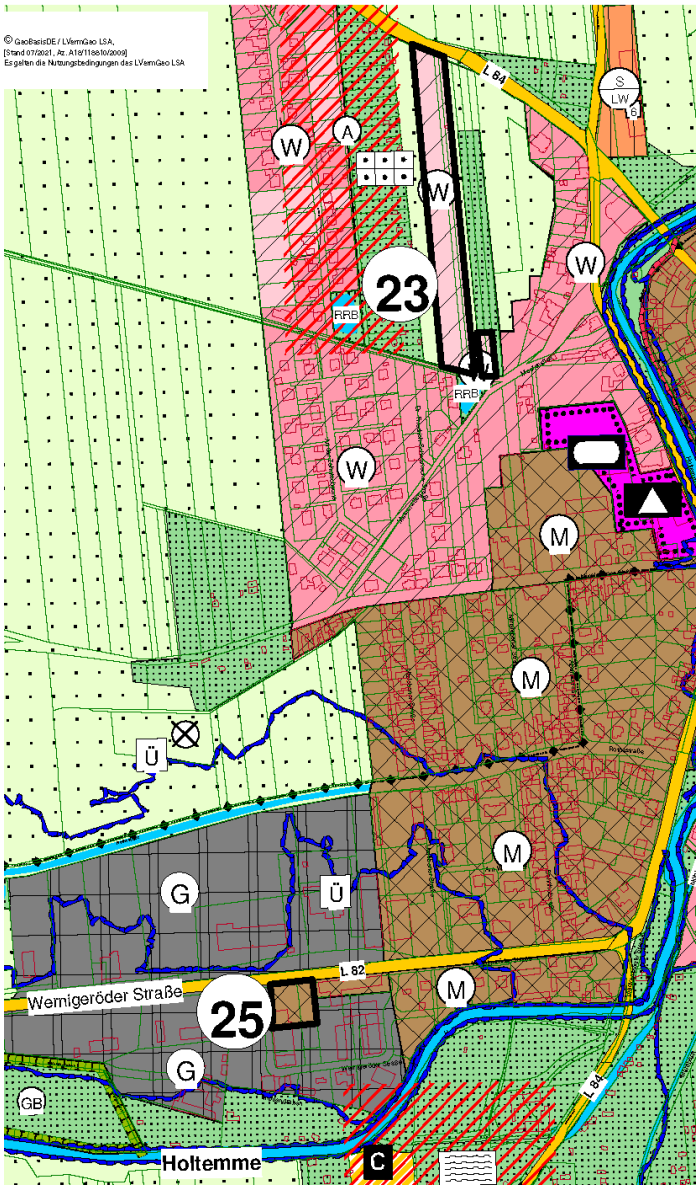
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 23 und 25 im Ortsteil Derenburg

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



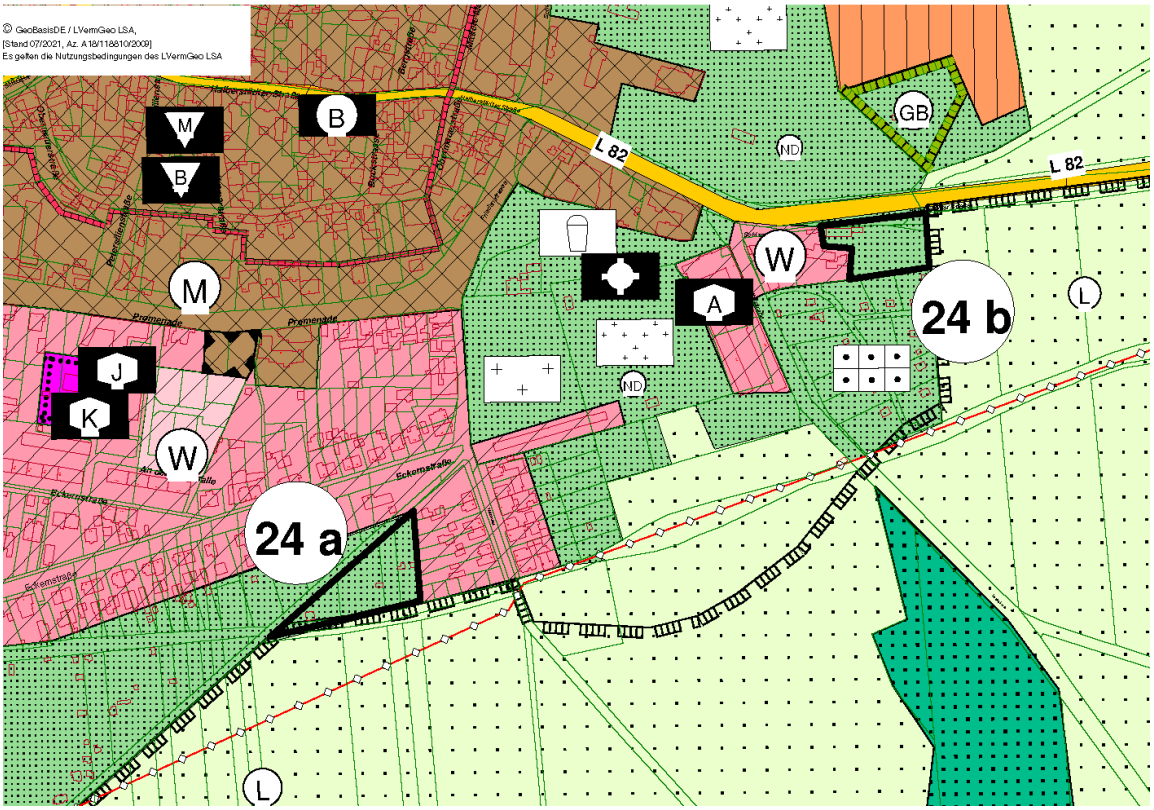
Vor der geplanten Änderung



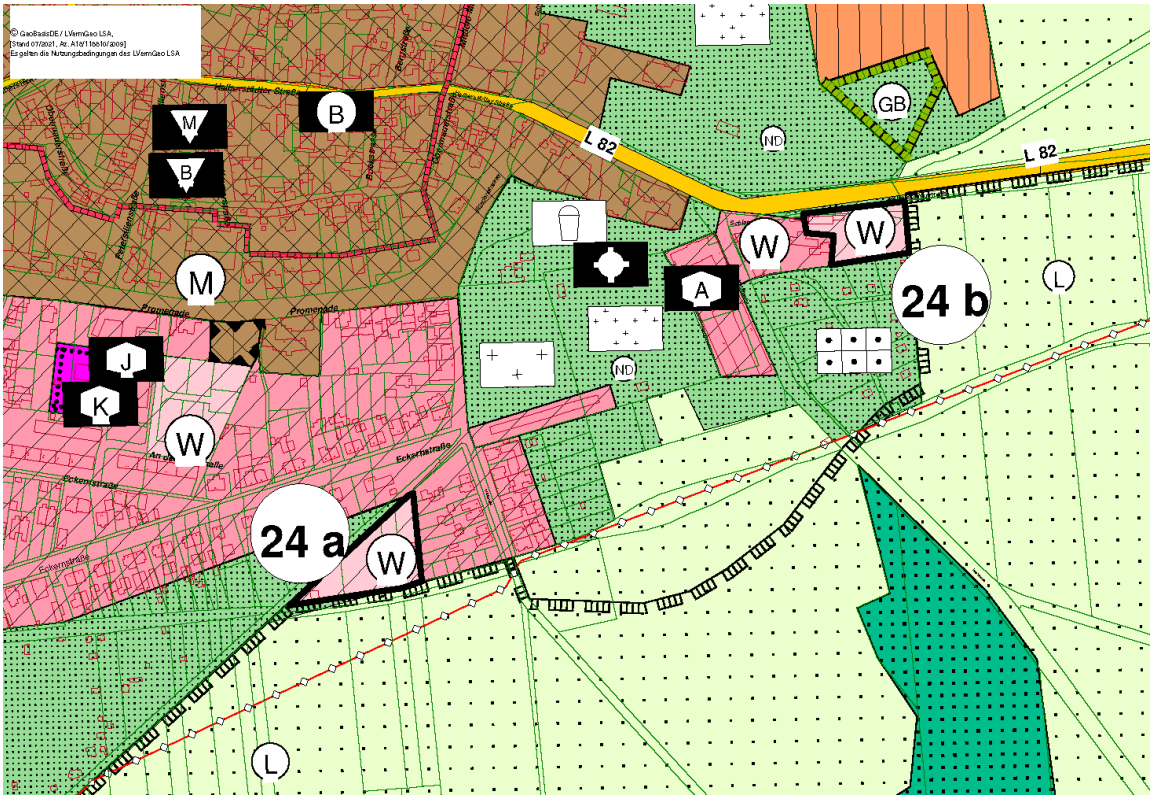
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 24 a und 24 b im Ortsteil Derenburg

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



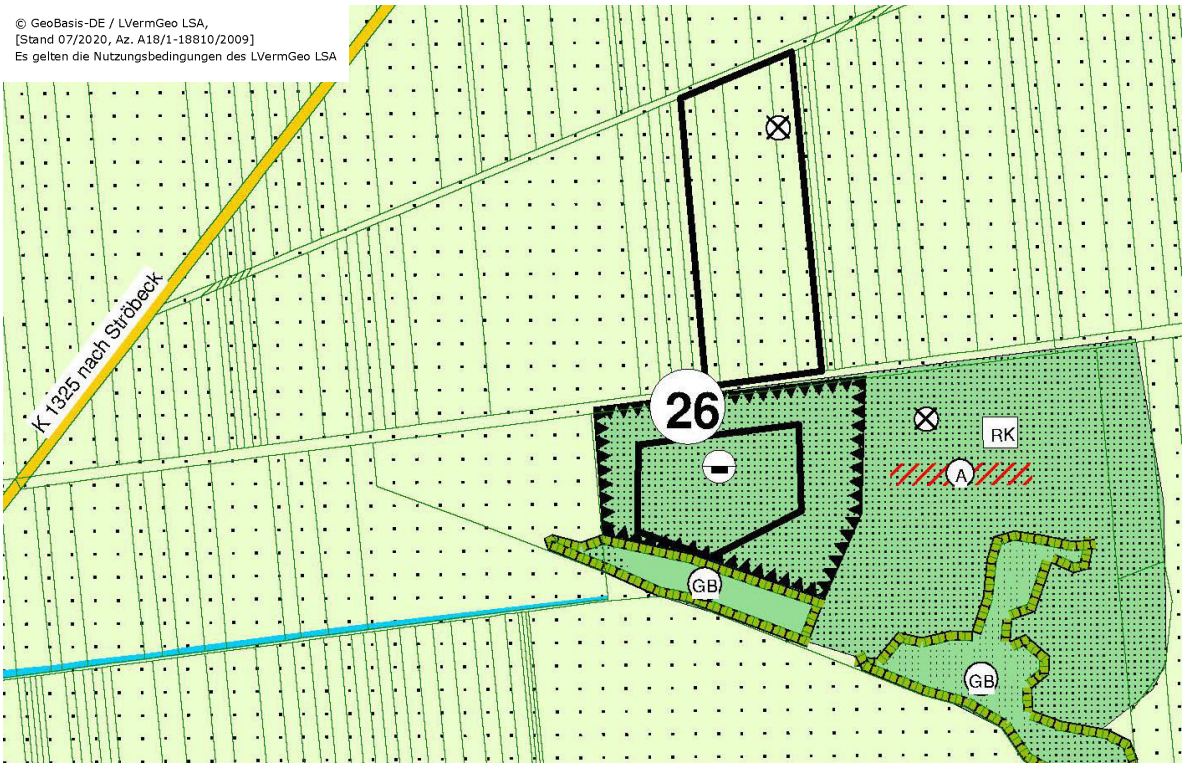
Vor der geplanten Änderung



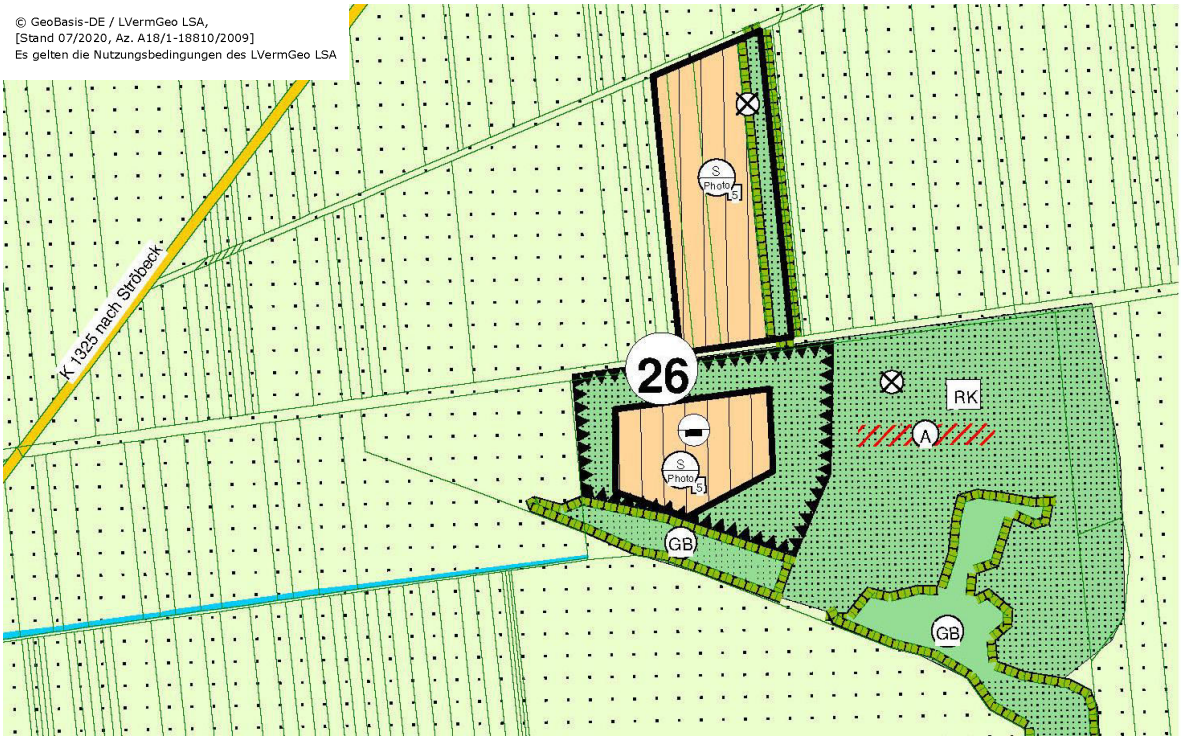
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 26 im Ortsteil Stadt Derenburg

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



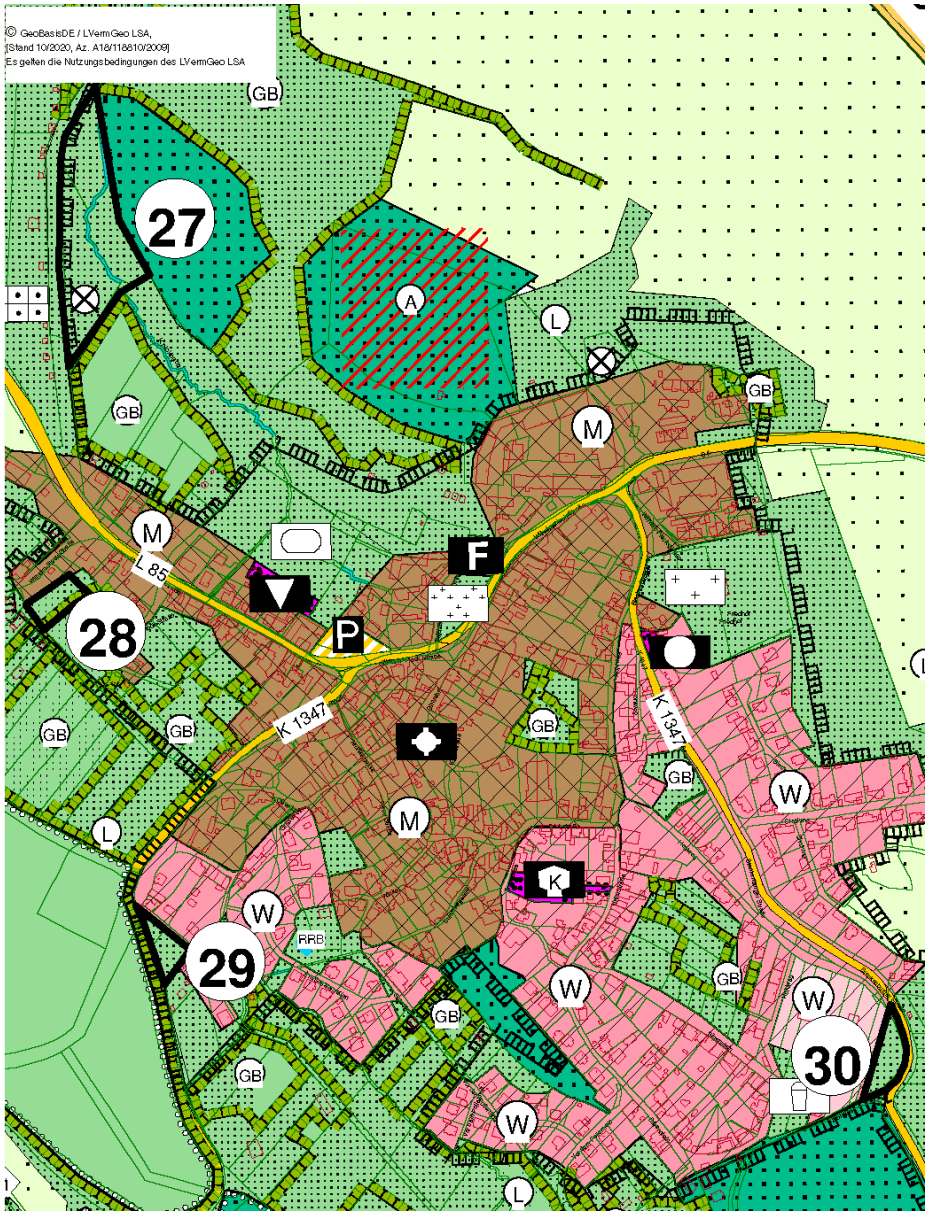
Vor der geplanten Änderung



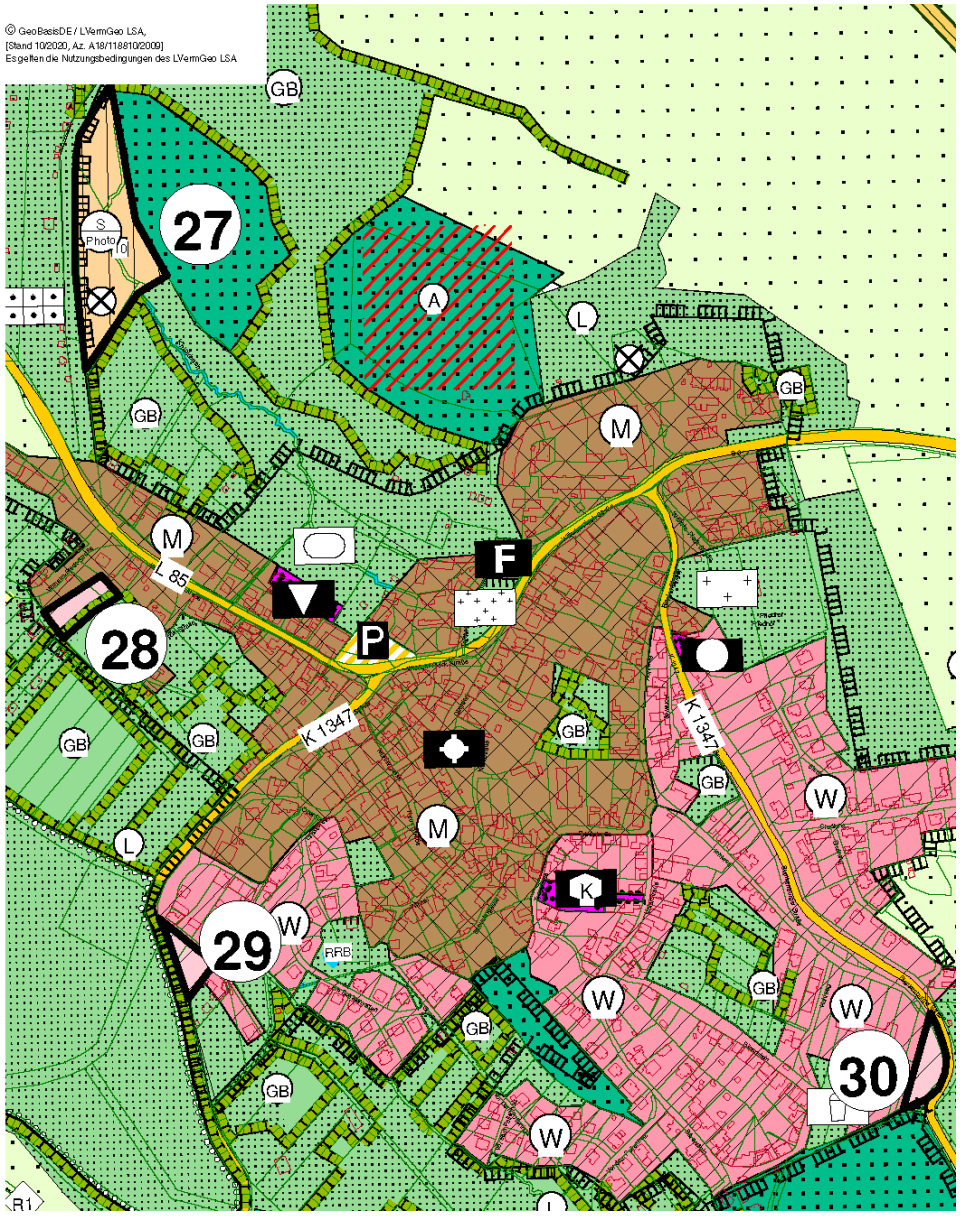
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 27 bis 30 im Ortsteil Heimburg

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



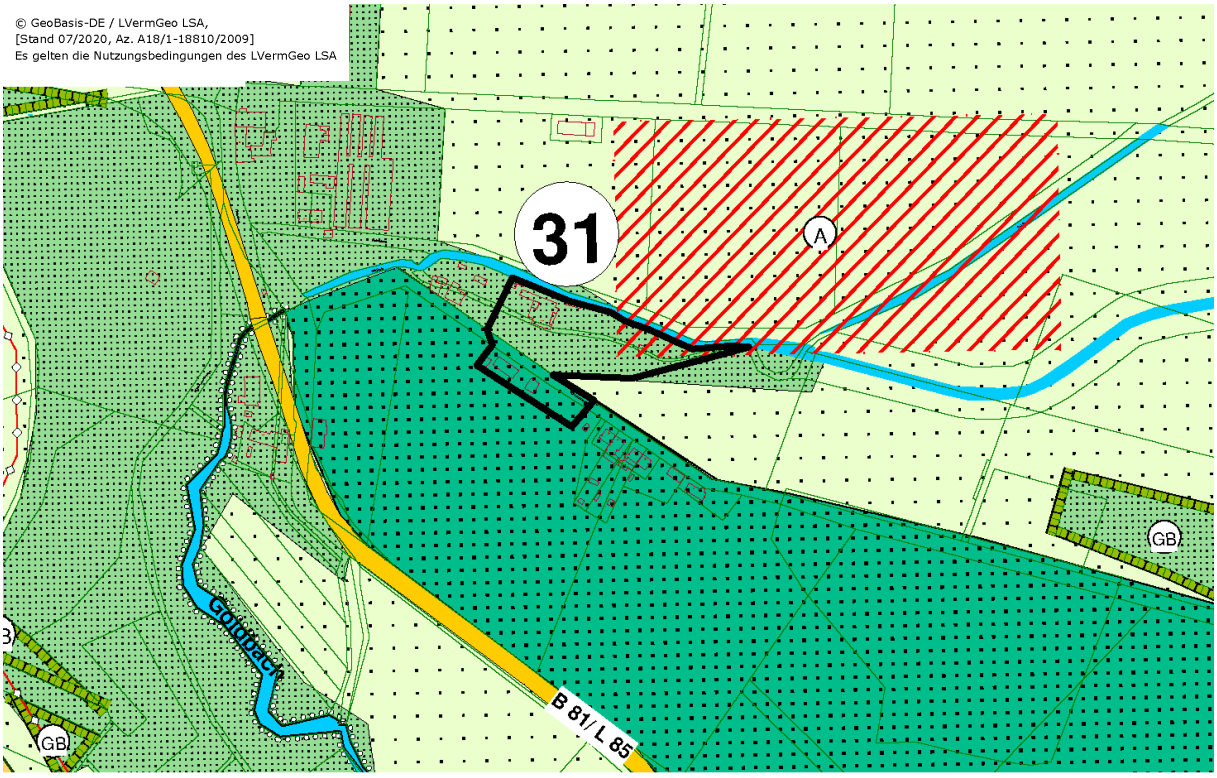
Vor der geplanten Änderung



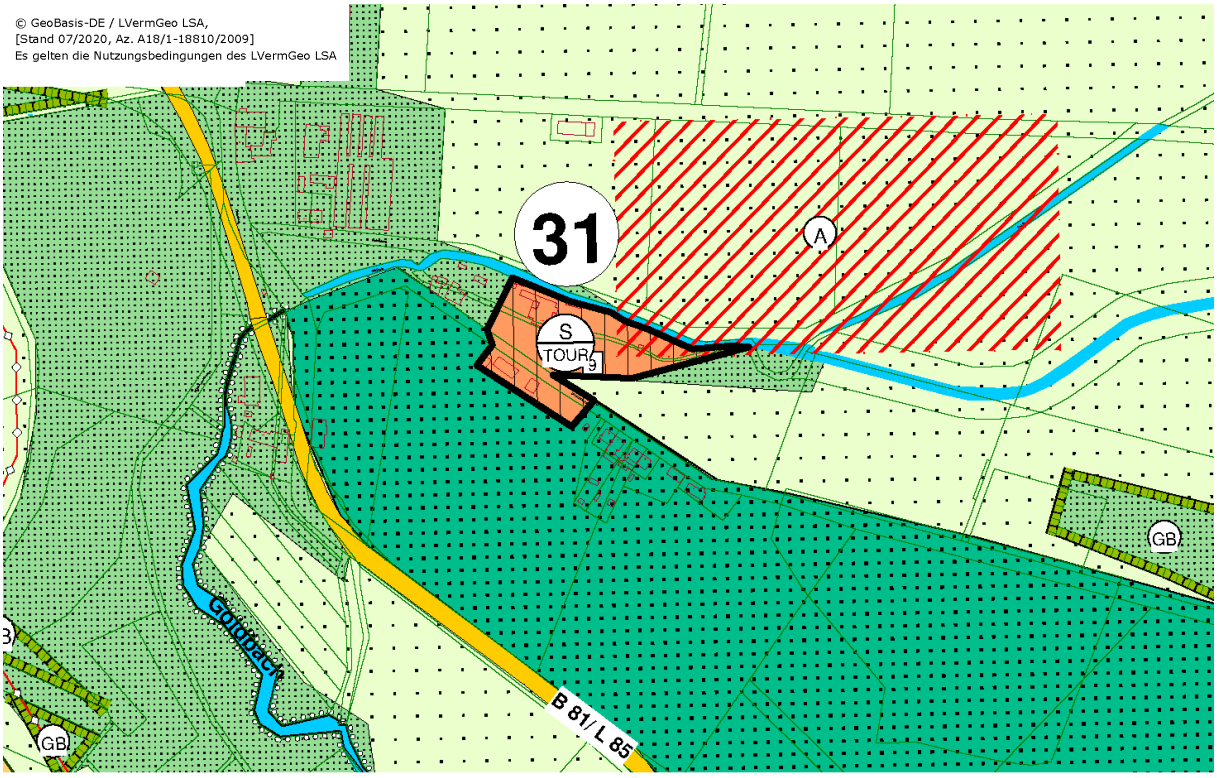
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 31 im Ortsteil Heimburg

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



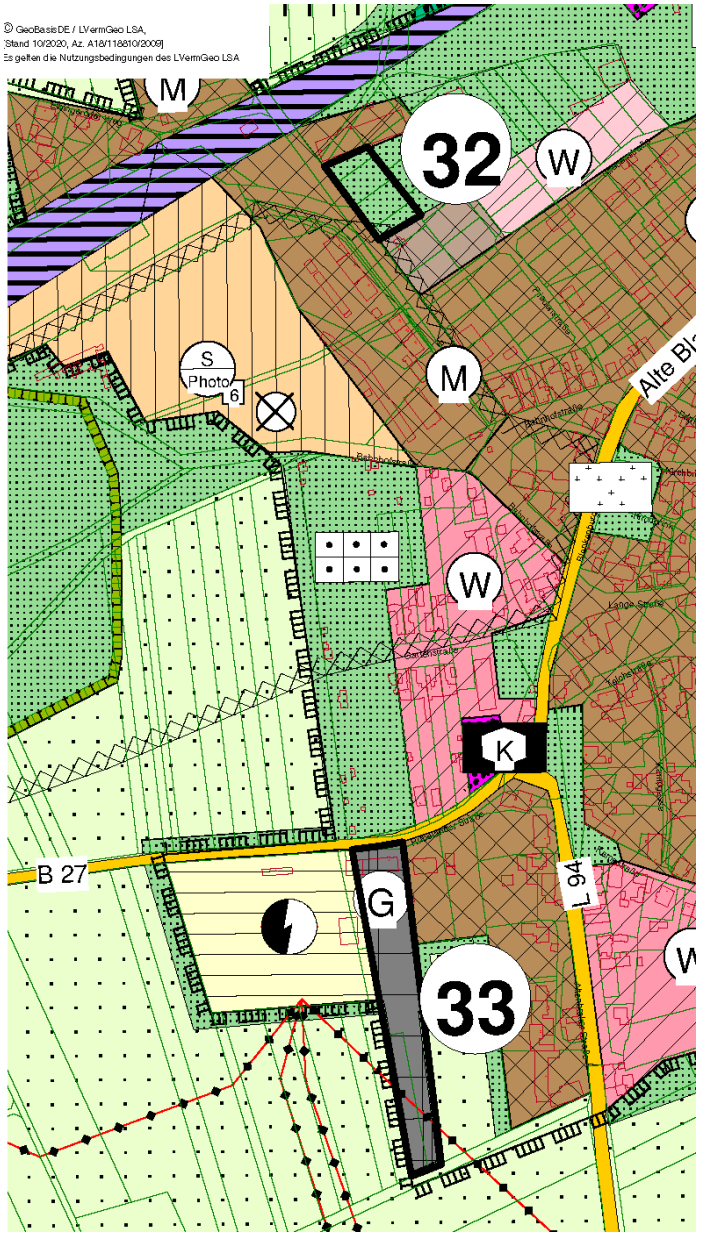
Vor der geplanten Änderung



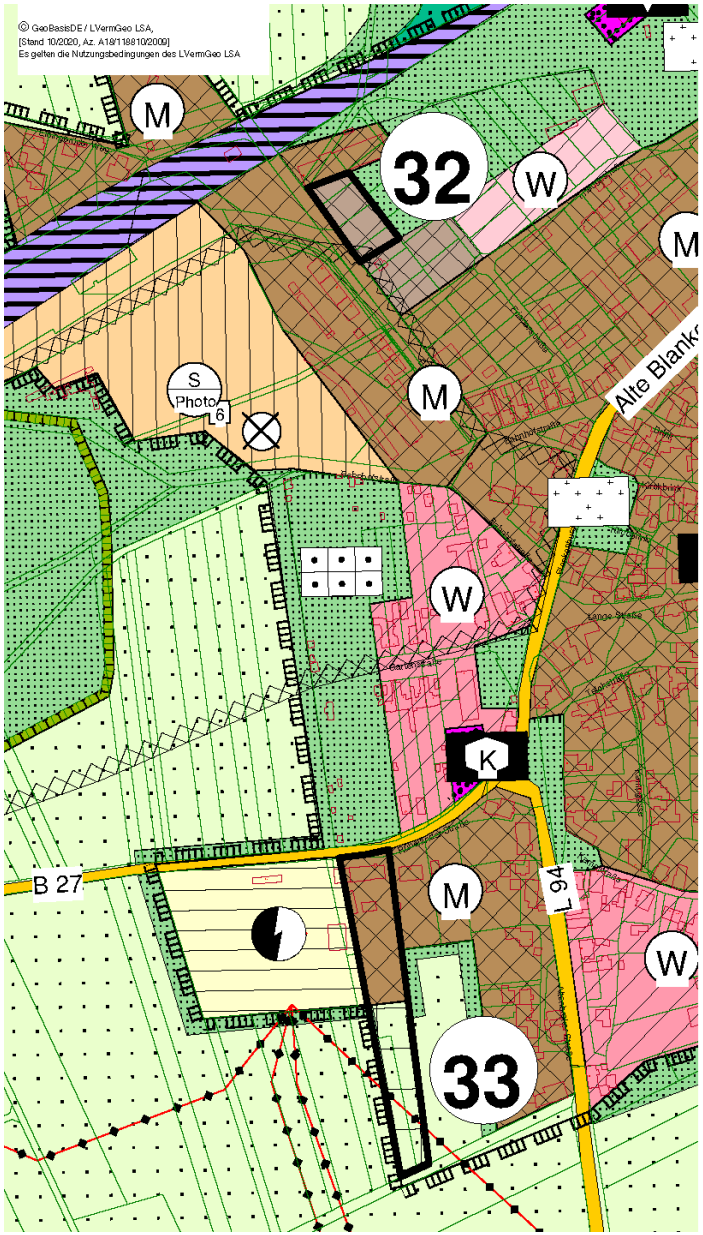
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 32 und 33 im Ortsteil Hüttenrode

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



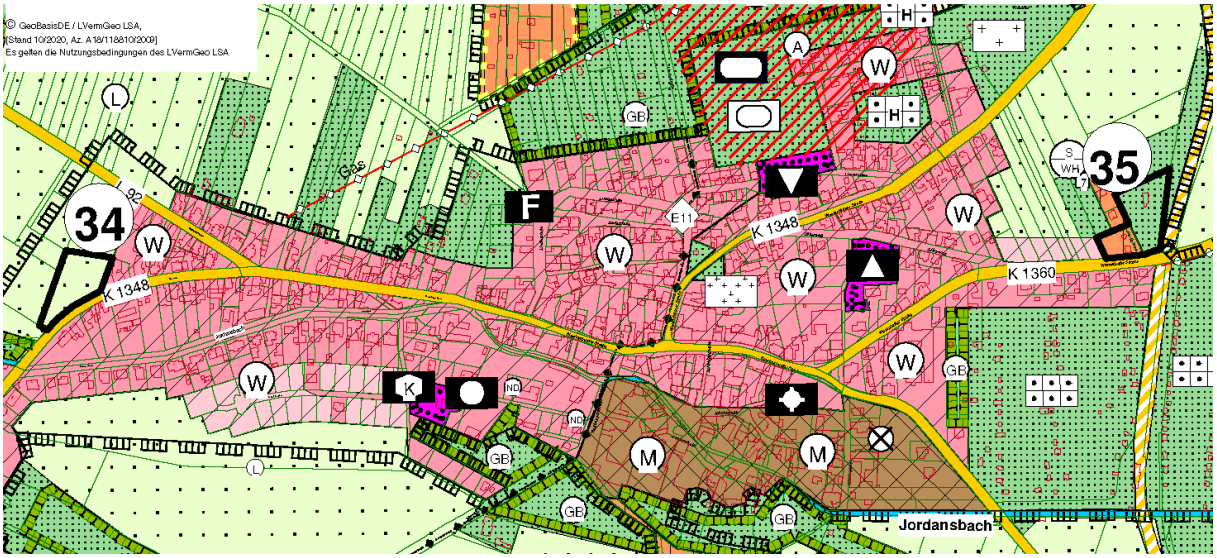
Vor der geplanten Änderung



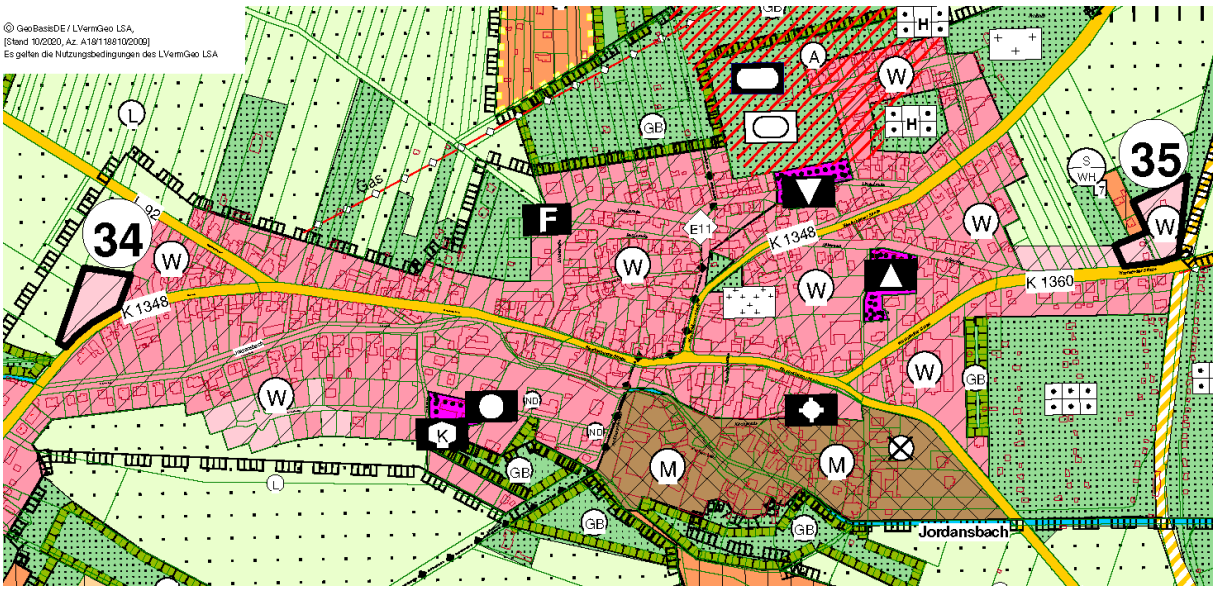
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 34 und 35 im Ortsteil Timmenrode

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.500



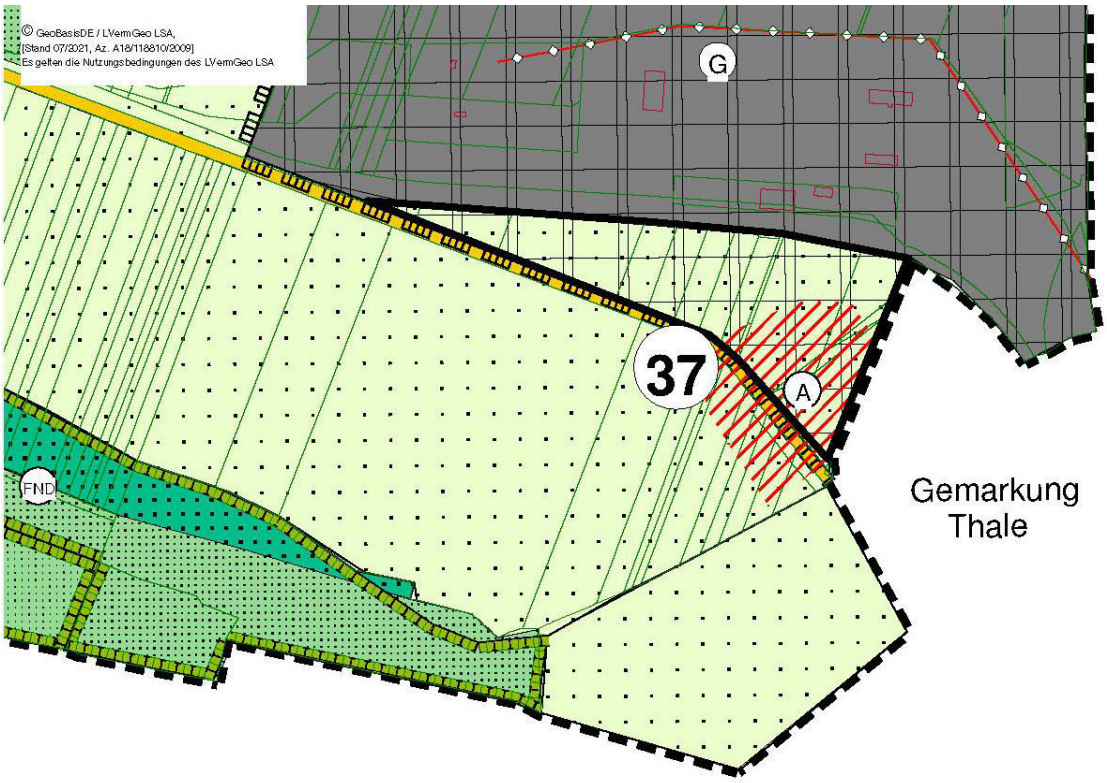
Vor der geplanten Änderung



Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 37 im Ortsteil Timmenrode

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000

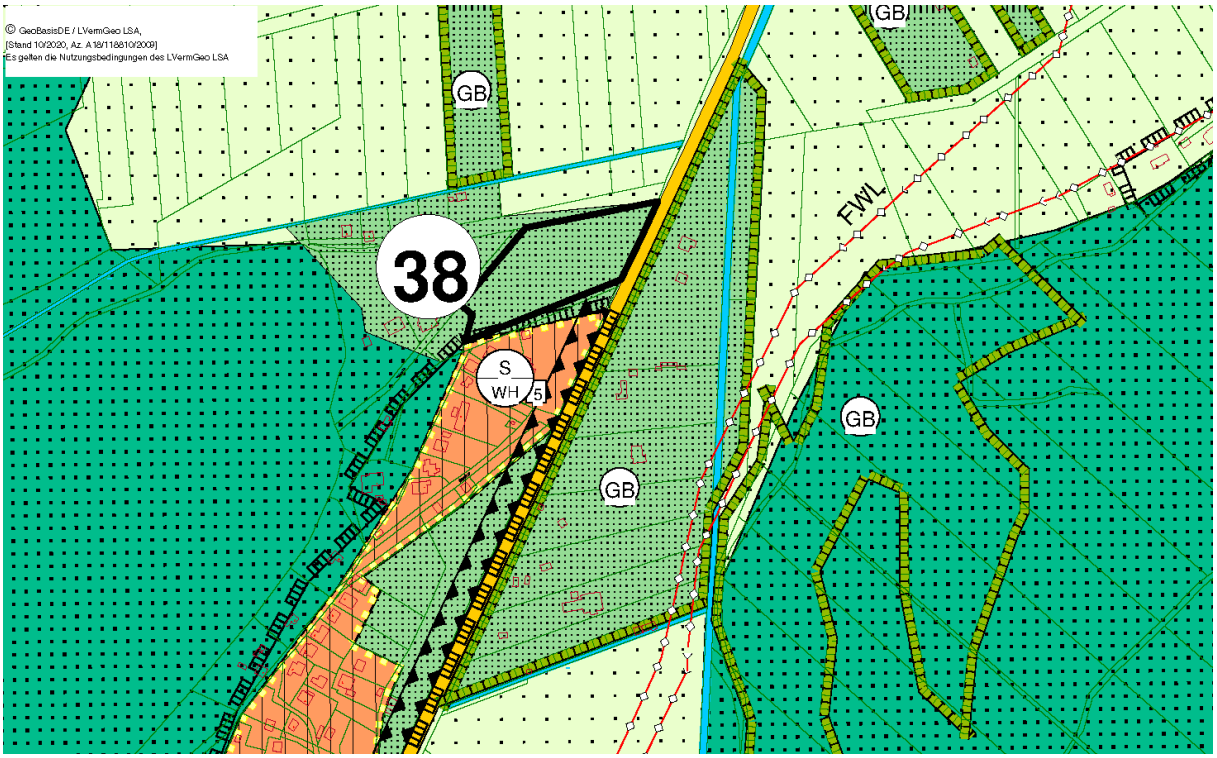


Vor der geplanten Änderung

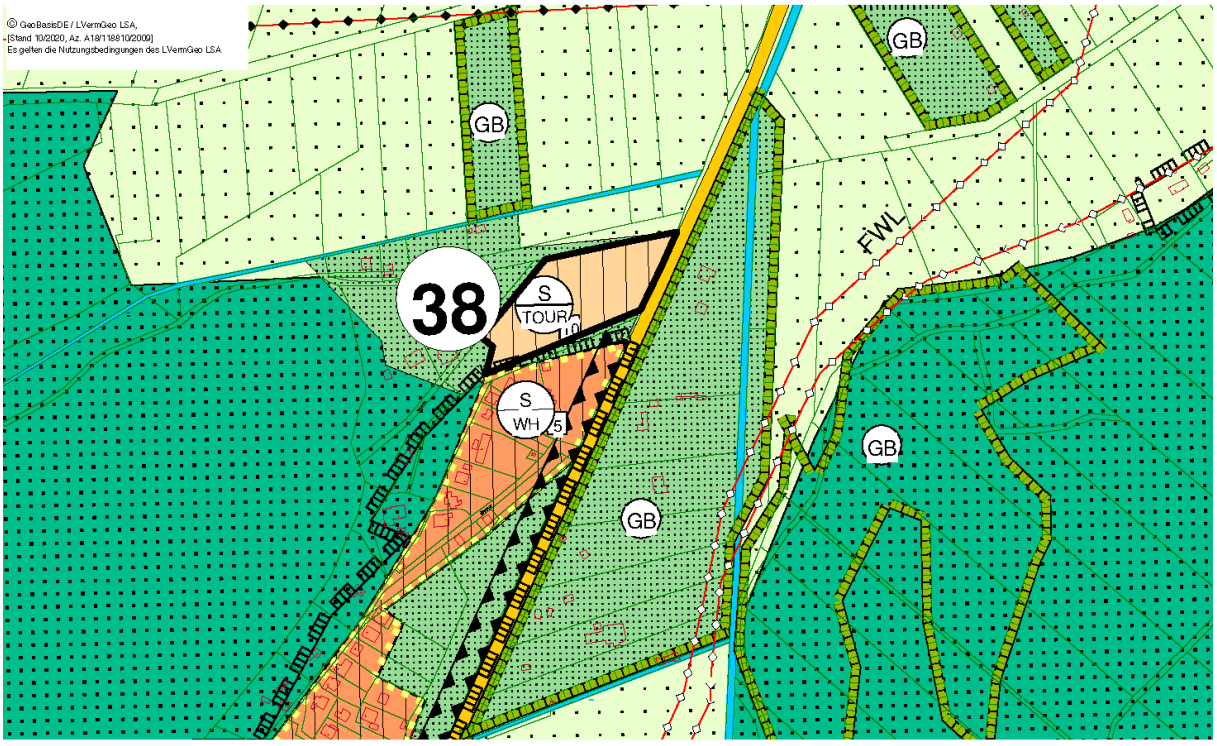
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan des Änderungsbereiches 38 im Ortsteil Wienrode

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 5.000



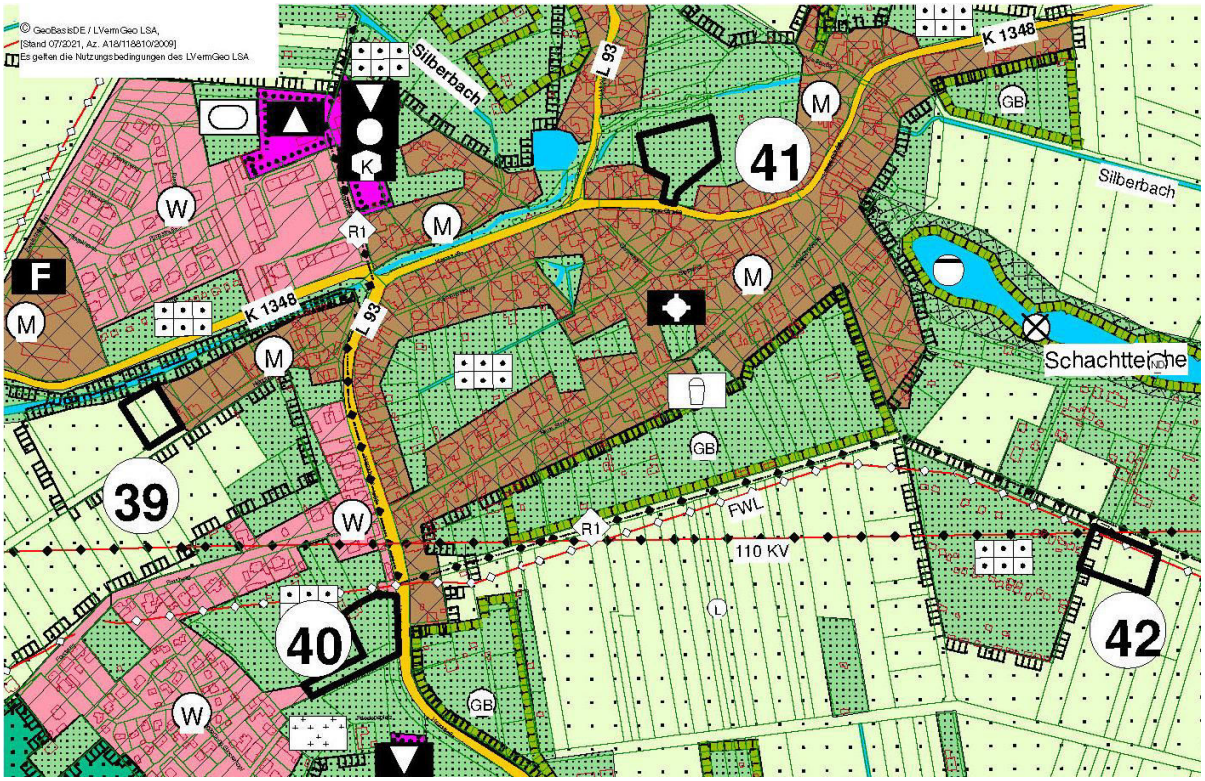
Vor der geplanten Änderung



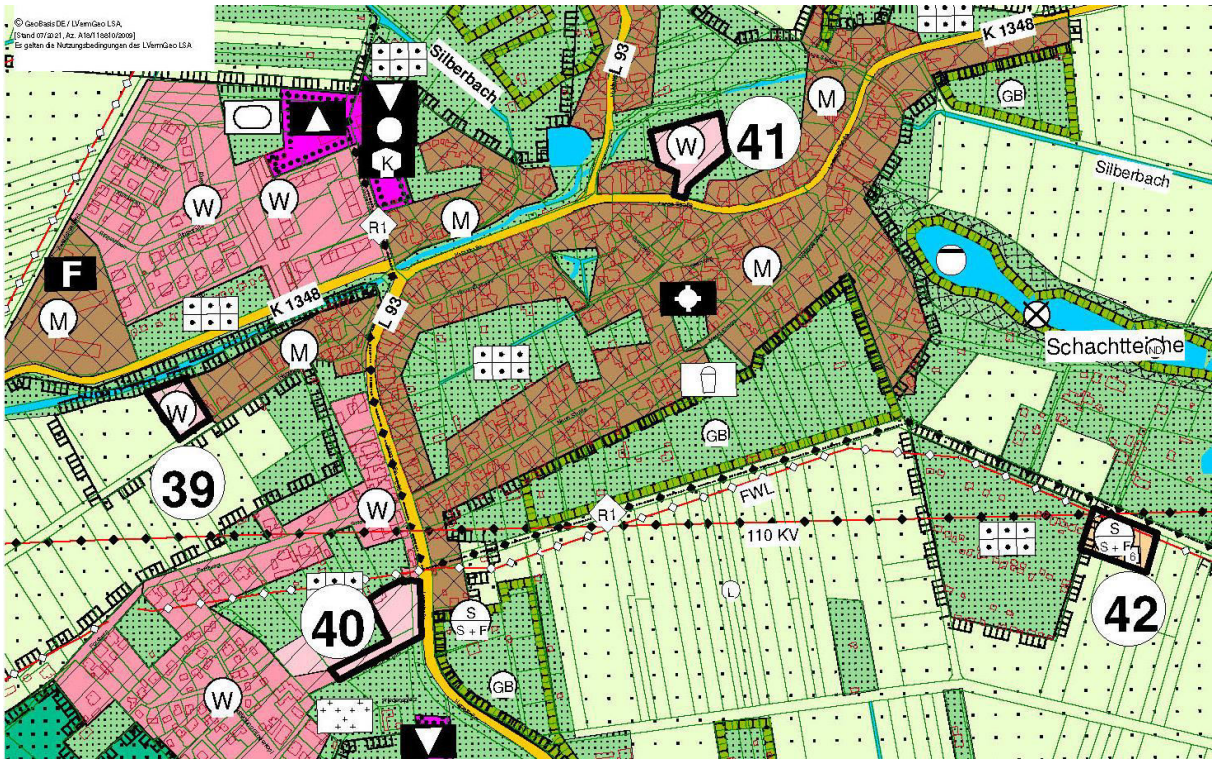
Nach der geplanten Änderung

Übersichtsplan der Änderungsbereiche 39 bis 42 im Ortsteil Wienrode

Stand: Entwurf zur 3. Änderung des FNP Blankenburg – 08/21 Maßstab 1 : 7.000



Vor der geplanten Änderung



Nach der geplanten Änderung

Planzeichenerklärung

Auf der Grundlage der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Planzeichenverordnung (PlanzV) in der derzeit gültigen Fassung

* = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen geplant*

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen geplant*

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen geplant*

Eingeschränkte gewerbliche Baufläche*

Sonderbaufläche Wochenendhäuser*

1 Wochenendsiedlung Eichenberg
2 Wochenendsiedlung Am Kirchberg/Börnecke
3 Wochenendsiedlung "Jasperode/Eggeröder Brunnen",Hüttenrode
4 Wochenendhäuser Am Stadtweg/Timmenrode
5 Wochenendsiedlung Waldesruh/Wienrode
6 Wochenendhäuser Unter dem Tappenstieg/Wienrode

Sonderbaufläche Schloss*

Sonderbaufläche Kloster Michaelstein*

Sonderbaufläche Sport und Freizeit*

Sonderbaufläche Sport und Freizeit geplant*

1 ehemaliger Bolzplatz Sportforum
2 geplante Reithalle Börnecke
3 geplante Reithalle Cattenstedt
4 Reitplatz Derenburg
5 Reiterhof Heimburg
6 Reiterhof Wienrode

Sonderbaufläche Tourismus*

Sonderbaufläche Tourismus geplant*

1 Stukenbreite
2 Wilhelm-Raabe Warte
3 Naturfreundehaus
4 Ziegenkopf
5 Burgruine Regenstein
6 Vogelherd
7 geplanter Zeltplatz Börnecke
8 Freizeitpark Timmenrode
9 Goldbachmühle
10 Bienenhausen Wienrode

Sonderbaufläche Einkaufszentrum* (Bestand)

1 Regenstein
2 Nordharzcenter
3 Lidl

Sonderbaufläche Kur*

1 Fachklinik Teufelsbad

Sonderbaufläche Sport, Freizeit und Soziales geplant*

1 Jahnsportplatz

2 Waldmühle

Sonderbaufläche evangelische Stiftung Neinstedt

Sonderbaufläche Birkentalmühle

Sonderbaufläche Harzkaserne*

Sonderbaufläche Landwirtschaft*

1 Tierproduktionsanlage Börnecke

2 Tierproduktionsanlage östl. der Ortslage Derenburg

3 Tierproduktionsanlage nördl. der Ortslage Derenburg

4 Tierproduktionsanlage auf der ehem. Rindermastanlage Hüttenrode

5 Tierproduktionsanlage / Reiterhof Timmenrode

6 Tierproduktionsanlage am nördl. Ortsrand Derenburg

7 Pflanzenproduktionsanlage Börnecke

8 Schweinemastanlage Blankenburg

9 Biolegehennenanlage Cattenstedt

Sonderbaufläche Autohof Pfeifenkrug*

Sonderbaufläche Tankstelle *

Sonderbaufläche Kiesabbau Timmenrode*

Sondergebiet Photovoltaik*

Sondergebiet Photovoltaik geplant*

1 Photovoltaikpark Schlackeberg

2 Photovoltaikpark Regenstein

3 Photovoltaikanlage auf der ehem. Deponie Cattenstedt

4 Photovoltaikanlage Hahnberg Derenburg

5 geplante Photovoltaikanlage im Bereich der ehem. Deponie/Kiesgrube Löwenberg Derenburg

6 Photovoltaikanlage neben der ehem. Deponie Hüttenrode

7 Photovoltaikanlage auf der ehem. Deponie Timmenrode

8 geplante Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Tongrube in der Kernstadt

9 geplante Photovoltaikanlage östlich der Kernstadt

10 geplante Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Heimburg

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltungen
Bauhof*
Polizei*
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Jugendtreff*
Herbergsbetrieb*
Kindertagesstätte*
Altenzentrum/-heim*
Mehrgenerationenhaus*
Tierheim*
Krankenhaus/Arztstation
kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Tourist- und Kurinformation*
Museum*
Bibliothek*
Sportanlagen/Sporthallen
Post
Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Verlauf A 36
sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
geplanter Verlauf B 81 Ortsumgehung Blankenburg, Teilortsumgehung Hüttenrode und L 84n

Bahnanlagen*

Europaradweg R1*
Holtemmeradweg*
Aller-Harz-Radweg*
Mobi-Harz-Radweg*
überregionaler Wanderweg E 11*

Hubschrauberlandeplatz

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
Winterdienststützpunkt Almsfeld*
für touristische Zwecke*
Carawanparkplatz*
Garagenkomplex Regenstein*

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
Elektrizität
Wasser (Behälter)
Abwasser (Kläranlage)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdische Hochspannungsleitung
unterirdische Leitung (Gas, Fernwasser, Elektro)

Grünflächen
Zweckbestimmung:
Parkanlage
Dauerkleingärten
Hausgärten
Sportplatz
Hundesportplatz*
Reitsportanlage*
Tennisplatz*
Spielplatz
Freibad
Friedhof
Schießstand*
Kletterwald*

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen
Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Ü festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 78 WHG
ÜF Überflutungsfläche Helsunger Bruch*
RRB Regenrückhaltebecken*
Umgrenzung Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
II Wasserschutzzone*

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
RK Rekultivierungsfläche

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Schutzgebiete und Schutzobjekte:
FFH-Gebiete*
LSG-Grenze*
L Landschaftsschutzgebiet
ND Naturdenkmal
LB Geschützter Landschaftsbestandteil
GB Geschütztes Biotop*
FND Flächennaturdenkmal*
NSG Naturschutzgebiet*

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

D Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Geltungsbereich des Sanierungsgebietes*
A Archäologisches Bodendenkmal*

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
Brunnen*
Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, sowie Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Blankenburg (Harz)

Präambel
Aufgrund des § 1 Absatz 3 i.V.m. § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) vom ..... und nach Genehmigung durch die zuständige Genehmigungsbehörde, dem Landkreis Harz, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) erlassen und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am ..... die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) nach Durchführung des Verfahrens gemäß BauGB abschließend beschlossen sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Blankenburg (Harz), den
....
Der Bürgermeister

.....
Siegel

2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) wurde am ……. mit Aktenzeichen …….. (unter Maßgabe/ Auflage) genehmigt.

Ort, Datum
....
Genehmigungsbehörde

3. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) wird hiermit ausgefertigt.

Blankenburg (Harz), den
....
Der Bürgermeister

.....
Siegel

4. Mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Blankenburg (Harz) am …….. ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Blankenburg (Harz) wirksam.

In dieser Bekanntmachung ist gemäß § 215 Absatz 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Blankenburg (Harz), den
....
Der Bürgermeister

.....
Siegel