

Amtliche Bekanntmachung- Stadt Blankenburg (Harz)

**Bekanntmachung
über die Aufstellung und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße",
Blankenburg (Harz)**

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 28.09.2023 den Beschluss über die Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vbB- Plan) Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße", Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht und Fachgutachten (Stand: 08/2023), gefasst.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Vorentwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Möglichkeit zur Einsichtnahme in der Zeit

vom 02.11.2023 bis zum 04.12.2023

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, 38889 Blankenburg (Harz) zu den Sprechzeiten öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind vorrangig unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung/> einzusehen.

Die Aufstellung des vbB- Planes dient zur Schaffung von Baurecht für den geplanten Ersatzneubau am Standort des vorhandenen LIDL in der Westerhäuser Straße, Blankenburg (Harz).

Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht beschrieben und bewertet. Für weitere Belange wie Immissionsschutz, Verkehrssituation, Einzelhandelsverträglichkeit wurden Fachgutachten erarbeitet.

Die Lage und der Geltungsbereich des vbB- Planes Nr. 34/23 "Ersatzneubau LIDL Westerhäuser Straße", Blankenburg (Harz) sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

Blankenburg (Harz), den 06.10.2023

gez. Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)