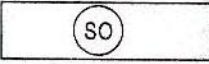


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gem. BauGB v. 08.12.1986 (letzte Änderung v. 20.12.1996) i.V. mit der BauNVO v. 23.01.1990 (letzte Änderung v. 22.04.1993) sowie der PlanzV v. 18.12.1990.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

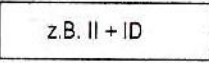
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)



Sondergebiet (Paragraph 10 BauNVO)  
Tourismus und Erholung

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2, § 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (röm. Ziffer)  
(z.B. 2 Vollgeschosse + 1 Vollgeschoß im Dach)

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9, Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22, 23 BauNVO)



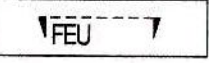
Nur Einzelhäuser zulässig

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9, Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
nichtöffentliche Verkehrsfläche, sandgeschlammte  
Schotterdecke, Schotterrasen versickerungsfähig



Anfahrtsbereich für Feuerwehr

## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Kennzeichnung Fläche

### ZWECKBESTIMMUNG



Abwasser ( Versickerung durch Bodenaufbaufilter )

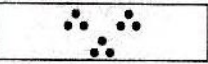
## 6. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5, Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

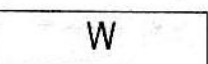


Grünfläche

### ZWECKBESTIMMUNG



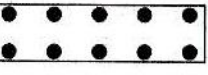
Parkähnliche Grünfläche



vorhandener Wald

## 7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB )



Erhaltung von Bäumen



Erhaltung von Sträuchern



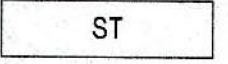
Erhaltung sonstige Bepflanzungen  
( gemäß textliche Festsetzungen )

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN

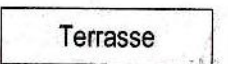


Umgrenzung für Flächen von Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB )

### ZWECKBESTIMMUNG



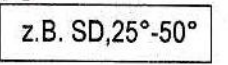
Stellplätze



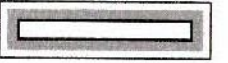
Vorbehaltsfläche für Terrasse vor EG



Vorbehaltsflächen für Hilfskonstruktionen  
( 2. Rettungsweg )



Satteldach, Dachneigung z.B. 25° - 50°



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des V.- und E. Planes ( § 9 Abs. 7 BauGB )

### FÜLLSCHEMA

Baugebiet

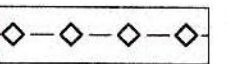
Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

Dachform und Dachneigung

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9, Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



unterirdisch Trinkwasser, PE-Leitung vorhanden  
( muss wieder in Betrieb genommen werden )  
unterirdisch Energieversorgung, 1kV vorhanden  
unterirdisch Telekom, neu