

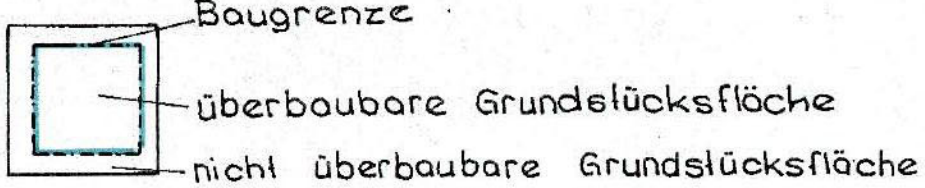






WA	I-II
0.4	(1.0)
o	35°-45°



-  Grenze d. räuml. Geltungsbereichs
-  bestehende Grundstücksgrenze






-  private Zufahrt
mit Anordnung Versorgungsleitungen
öffentliche Erschließung über Husarenstraße anliegend
(Schmutzwasser, Trinkwasser, Strom, Gas, Telefon)
-  Vorhandene Bebauung  Bebauung lt. Planunterlage auf 1068/1071 vorh.
-  Fortführung der vorhandenen straßenbegleitenden Bebauung -
Beibehaltung des vorh. Baurechts nach § 34 BauGB

- WA allgemeines Wohngebiet
- I-II Zahl der Vollgeschosse
- 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1.0) Geschossflächenzahl (GFZ)
- o offene Bauweise
- 35°-45° Dachneigung








Legende zu den Festsetzungen gem. §9BauGB

- WA allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- I-II Vollgeschosse gem. § 20 Abs.1 BauNVO i.V.m. § 2 Abs.4 BauOLSA
- TH4,5 maximale Traufhöhe über i.M. überbaute natürliche Geländeoberfläche
- 0.4 Grundflächenzahl gem. §§ 17ff BauNVO
- (1.0) Geschossflächenzahl gem. §§ 17ff BauNVO
- 35°-45° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- o offene Bauweise
- 2WE maximal 2 Wohneinheiten je Wohngebäude
-  Baugrenze gem. § 23 Abs.1u.3BauNVO, da die Stadt Blankenburg das Bestreben zur Bebaubarkeit des Innenquartiers - offene Bauweise festgesetzt mit max. zulässiger Traufhöhe von 4,50 m - verfolgt, um ein Baurecht aufrechtzuerhalten, falls das Vorhaben selbst nicht realisiert wird
-  private Zufahrt

Darstellung ohne Normcharakter

-  Flurstücksgrenzen
-  vorhandene Bebauung
-  Fortführung der vorhandenen straßenbegleitenden Bebauung - Beibehaltung des vorh. Baurechts nach § 34 BauGB

Vorhaben

-  3 Einfamilienhäuser wie dargestellt, eingeschossig mit max. Traufhöhe 4,50 m über i.M. überbaute natürliche Geländeoberfläche mit je einer Wohnung und Dachneigung 35° bis 45°
-  6 Stellplätze (je Wohnung 2)
-  private Zufahrt
-  Lamellenzaun, max. 2 m hoch, da bei frühzeitiger Bürgerbeteiligung gefordert
-  angedachte Grundstücksteilung
-  ideelles Eigentum für alle späteren Eigentümer
-  ideelles Eigentum der 3 Einfamilienhäuser