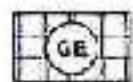


Erläuterung der Planzeichen

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)



Industriegebiet
(§ 9 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO i.V.M. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)



öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (nicht öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

TH =
15 m

maximale Traufhöhe 15 m über Oberkante Gelände

0,8

maximale Grundflächenzahl



Baugrenze

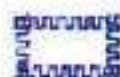
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Art der baulichen Nutzung



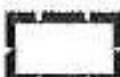
Hauptver- und -entsorgungsleitungen



Regenwasserrückhaltebecken



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier Gewässerschonstreifen



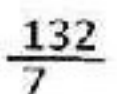
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



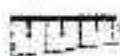
Änderungsbereich



Flurstücksgrenze



Flurstückskennzeichen



Böschung



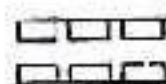
abgerissenes Gebäude



Höhe des Plateaus



nachrichtliche Übernahme der Lage des Stollenmundloches vom Stollen 2 Klosterwerke Blankenburg



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)