

Bürgermeister Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13a des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184), nach dem § 65(3) der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 10.09.2013, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.11.2020 (GVBl. LSA S. 660), sowie dem § 8 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.2020 (GVBl. LSA S. 712, 713), wird nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) den einfachen Bebauungsplan Nr. 22/23 "Bebauung Weinbergsiedlung" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den vorstehenden textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (Teil B) als Satzung und die Begründung beschlossen. Blankenburg (Harz), <u>24.10.2023</u> Bürgermeister Siegel Verfahrensvermerke 1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates der Stadt Blankenburg (Harz) vom <u>04.06.2023</u> Blankenburg (Harz), <u>24.10.2023</u> Bürgermeister Siegel 2. Kartellgrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Gemeinde: Stadt Blankenburg (Harz) Gemarkung: Blankenburg Flur: 6 Stand der Planunterlage: 29.07.2022 Erlaubnis zur Veröffentlichung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (Aktenzeichen: A18/1-18810/2009)	3. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am <u>04.06.23</u> dem Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 22/23 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22/23 in der Fassung vom <u>04.06.23</u>, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung haben in der Zeit vom <u>06.09.23</u> bis <u>03.10.23</u> während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und das nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung und den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, am <u>20.06.2023</u> im Amtsblatt der Stadt Blankenburg (Harz) bekannt gemacht worden. Blankenburg (Harz), <u>24.10.2023</u> Bürgermeister Siegel 4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom <u>28.06.2023</u> zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum <u>03.08.23</u> aufgefordert worden. Blankenburg (Harz), <u>24.10.2023</u> Bürgermeister Siegel 5. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am <u>20.09.23</u> in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom <u>04.06.2023</u> als Satzung beschlossen. Blankenburg (Harz), <u>24.10.2023</u> Bürgermeister Siegel
---	--

This is a detailed grayscale map of Leipzig, Germany, illustrating various urban planning elements. Key features include:

- Parks and Green Spaces:** Labeled areas include "Sportplatz" (top center), "Stadtpark" (center), and "Park" (bottom left).
- Sports Fields:** Several areas are designated as "Sport" or "Sportplatz".
- Industrial and Commercial Zones:** Areas labeled "Industriegebiet" (industrial district) are visible on the right side.
- Water Bodies:** The "Leipziger Elster" river flows through the city.
- Infrastructure:** Major roads and railway lines are depicted.
- Highlighted Area:** A red rectangle marks a specific site located between the central "Sportplatz" and the "Industriegebiet".

The map also shows numerous smaller buildings, streets, and landmarks throughout the urban landscape.

Maßstab: 1:500
August 2023

Conterra Planungsgesellschaft mbH
Harzburger Straße 24
38871 Ilsenburg/Harz