

Planzeichenerklärung (PlanzV 1990)

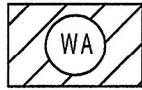
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abriss

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4

Grundflächenzahl mit Dezimalzahl

GFZ (0,8)

Geschossflächenangabe mit Dezimalzahl (als Höchstmaß)

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

I

Zahl der Vollgeschosse (als Mindest- und Höchstmaß)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Anzahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

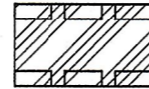


Baulinie



Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN



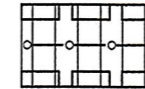
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen hier: private Zufahrt, wird den Grundstücken zugeordnet

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN



Abfall/Müllbereitstellungsfläche

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



Haupt- und Versorgungsleitungen unterirdisch Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Baumerhaltung

Zum Zweck der Bebauung kann vorhandener Bewuchs, abweichend zur Baumschutzsatzung der Stadt Blankenburg (Harz), unter Berücksichtigung des BNatSchG §39 Abs.5 Nr.2, ohne Ausgleich entnommen werden.