

# Planzeichen entsprechend PlanzVO

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl GRZ §§16 und 19 BauNVO

**I** Zahl der Vollgeschosse § 16 BauNVO

**FH 9m** Firsthöhe baulicher Anlagen als Höchstwert in m über Bezugspunkt

**TH 5m** Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstwert in m über Bezugspunkt

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**0** Offene Bauweise

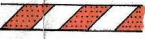
--- Baugrenze


**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

**P** Parkfläche, öffentlich


## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

—◇—◇—◇— unterirdisch

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)


 Anpflanzen: Bäume, Sträucher

 Erhaltung: Bäume, Sträucher

 Grünflächen privat

 Grünflächen öffentlich

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


--- Parzellengrenzen (Hinweis)

—○— Flurstücksgrenzen (Hinweis)

 Trafostation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12)

 Zu beseitigende bauliche Anlagen (Hinweis)

Beispiel : Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	I	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	FH, TH	
Bauweise	0		Festsetzung der Hausform