

PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (MfB-Plan)
Fl.St. 267/25+267/33



Vorhandene Bebauung = Wohnhaus (100 m²)



Geplante Bebauung = Reihenhausanlage



Versorgungsstellen (Abwasser, Regenwasser)

Grundflächenzahl GRZ 0,40

Geschoßflächenzahl GFZ 1,20

Offene Bauweise II in 2er / 3er / 5er Gruppe

Bauweise: 01 Vollgeschoß (EG + DG)

Einzelhäuser E / Doppelhaus DH / Reihenhäuser RH

Art der baulichen Nutzung: Allg. Wohngebiet (WA) nach BauNVO