

"Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)"

Teil A - Planteil:



Teil B - Textteil

Bebauungsrechtliche Festsetzungen
1. Das sonstige Sondergebiet Solarenergie dient der großflächigen Errichtung von Solaranlagen zur Gewinnung von Energie aus solarer Strahlung...

Gründungsrechtliche Festsetzungen
10. Im Sondergebiet sind die nicht versiegelten Flächen durch extensive Pflege (ein- oder zweijährige Mahd) zu artenreichem mesophiltem Grünland zu entwickeln...

Hinweise:
1. Begräbnis: Das Plangebiet liegt im Bereich des ehemaligen Grub-„Mühlweges“ im Randbereich der Liegenschaft sind noch Verbleiben ehemaliger Pfinggen vorhanden...

2. Altlasten: Innerhalb des Geltungsbereichs liegt die gesicherte Altlast "Deponie Mühlwegwäpge Hüttenrode". Diese ist im Altlastenkataster unter der Kennziffer 10 085 055 7 3010 geführt.

3. Deponie: Eine Gründung in den Abfallkörper ist zu vermeiden. Bei Unklarheiten über die vorhandenen Schichtdicken sind entsprechende Bohrungen durchzuführen.

4. Bodenschutz: Sollten Anhaltspunkte für Kontaminationen bzw. organoleptische Auffälligkeiten (Geruch, Aussehen) des Bodens vorliegen, so ist die untere Bodenschutzhöhe des Landes Sachsen-Anhalt...

5. Landschaftsschutzgebiet / Naturpark: Das Plangebiet befindet sich teilweise im Landschaftsschutzgebiet "Harz und nördliches Harzvorland".

6. Bodensanierung außerhalb der Bruchzonen: Bodenarbeiten (Verankerung der Module, Einbringen von Leitungen etc.) sind in der Regel außerhalb der Bruchzonen durchzuführen.

7. Auf der Fläche der Deponie "Mühlwegwäpge Hüttenrode" sind Maßnahmen unzulässig, die die Funktion der Oberflächendeckung und Rekultivierungsschicht hinsichtlich ihres Schutzes vor eindringendem Niederschlagswasser...

Grundlagen:
Aufgrund des § 10 Absatz 1 i.V.m. § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3624)...

- 1. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 20.10.2016 den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens für den vorbereitenden Bebauungsplan Nr. vöB 01/16 "Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)" vom 14.03.2016...

- 17. Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat am 14.03.2016 die zum 2. Planentwurf abgegebenen Stellungnahmen geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Blankenburg (Harz), den 15.03.2019

Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung
GRZ: 0,6 (Grundflächenzahl)
OK: 4,0 (Höhe baulicher Anlagen, über reguliertem Gelände)

Nutzungsschablone
SO: SO = Sondergebiet (Nutzung)
GRZ: GRZ = Grundflächenzahl
OK: OK = max. zul. Höhe baul. Anlagen

sonstige Planzeichen
Flurstücksgrenze
Flurgrenze
Flurstücks-Nr.

Darstellungen ohne Normcharakter
Flurstücksgrenze
Flurgrenze
Flurstücks-Nr.

Rechtsgrundlagen:
Baugesetz: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Landesrecht:
Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (Bau LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juli 2018 (GVBl. LSA S. 187)

Stadt Blankenburg (Harz)
vorbahnbezogener Bebauungsplan Nr. vöB 01/16
"Photovoltaikanlage OT Hüttenrode, Blankenburg (Harz)"

INGENIEUR BÜRO
Green Energy 017 GmbH & Co.KG
Technikermittelweg 10, 06466 Blankenburg (Harz)
Telefon: 0342334900
E-Mail: info@greenenergy017.de