

Planzeichenerklärung

Festsetzungen § 9 (1) BauGB

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Hmax. 15 m Höhenbegrenzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

----- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



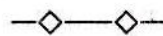
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fläche für Zufahrt zum Industriegebiet

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

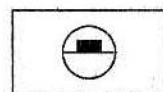
(§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)



Trinkwasser (TW), Schmutzwasser (SW), Ferngas (FG),
Elektroleitungen (ELT), Fernmeldeleitungen (FM)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 (2) Nr. 8 u. (4), § 9 (1) Nr. 17 u. (6) BauGB)



Flächen für Aufschüttungen
hier Fläche für Staub- und Lärmschutzwall

Grünflächen

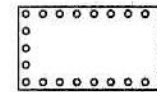
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 (2) Nr. 10 u. (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 u. (6) BauGB)



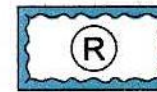
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



anzupflanzende Bäume

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 (2) Nr. 7, § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
hier: Regenwasserrückhaltung

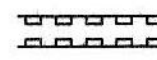
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
hier unterschiedlicher Höhenbegrenzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
hier: Schutzstreifen für Leitungsbestand Gasleitung und Elt-Leitung