







Planzeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Baugrenze
	geplante Flurstücks-/Grundstücksgrenze (im Plangebiet)
	Flurstücksgrenzen
	Straßenbegrenzungslinie
	Flurstücksnummern

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB §§ 16, 22, 23 BauNVO)

WA	I
1 Wo	TH max.
0,4	o
ED	
FH max.	

WA	-	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
1 Wo	-	max.Zahl der Wohnungen je Wohngebäude bzw. Doppelhaushälfte
I	-	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	-	Grundflächenzahl
TH max.	-	max. Traufhöhe
ED	-	Einzel- und Doppelhäuser zulässig;
o	-	offene Bauweise
FH max.	-	max. Firsthöhe



vorh. Gebäude



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 11 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche/ Gartenfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
von der Bebauung freizuhalten



Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche



Müllbereitstellungsfläche



Briefkastenanlage der Deutschen Post



Privatweg