

Planzeichenerklärung (PlanzV)

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches BauGB, §4 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (entsprechend der Verfahrensart nach § 13b BauGB nur Wohnen zulässig)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§5 Abs. 2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches BauGB, §16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

3. Bauweise, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr.2 des Baugesetzbuches BauGB, §§22, 23 BauNVO)

o offene Bauweise

----- Baugrenze

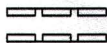
6. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr.11 des BauGB)



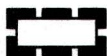
private Straßenverkehrsfläche

15. sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche

(§9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

(§9 Abs.7 BauGB)



Flurstücksgrenze



vorh. Gebäude zum Abbruch vorgesehen